

Referat

Grundejerforeningen Fredegaardens

Ordinær generalforsamling

Onsdag den 18. marts 2026 kl. 19.00

Østerhøjskolen

Fremmødte:

Vibeskrænten 2,3,4,8, 10

Lærkevangen 1, 3, 13, 20

Drosselvænget 10

Jonstrupvej 219

Mellemvej 11

Svalebo 2, 12, 14 18, 22, 26a

Dagsorden:

1. Valg af dirigent / referent

Claus Duch valgt som dirigent

Rune Raunow valgt som referent

2. Formandens beretning

Jeg vil gerne starte med at byde jer alle velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Fredegaarden og takke jer for at møde op.

Overordnet set har det været et roligt år i foreningen. Der været god aktivitet på boligmarkedet i vores område. Flere huse har skiftet ejere, og vi har fået nye naboer til Ingrid, SV22, har været så venlig at gå rundt og byde de nye beboere velkommen til foreningen, hvilket vi er meget taknemmelige for. Jeg har noteret mig, at vi inden for de seneste tre år har fået hele 12 nye familier i foreningen, hvilket svarer til omkring 14 %. Og med flere tilflyttere allerede her i starten af året tyder det på, at udviklingen fortsætter. Det vidner om, at Fredegaarden fortsat er et attraktivt sted at bo.

På bestyrelsessiden har Rune i løbet af året hjulpet med at overdrage kassererposten til Jonas, som nu er fuldt oppe at køre i rollen, så en stor tak til Rune som træder af og for indsatsen gennem tiden og for hjælpen med overdragelsen, og tak til Jonas for at tage stafetten videre.

Der har igen i år været stor opbakning til vores sociale arrangementer. Både fastelavnsfesten og sommerfesten har været velbesøgte, og til fastelavn i år var der faktisk omkring 100 deltagere, hvilket er rigtig flot. Det er netop sådanne arrangementer, der er med til at styrke fællesskabet i vores område. Derfor skal der lyde en stor tak til festudvalget og til alle de frivillige, der bidrager med planlægning, praktisk arbejde og gode idéer.

Vi følger fortsat udviklingen omkring de større forhold i lokalområdet, som potentielt kan få betydning for os fremover herunder fjernvarmeudrulningen som for vores område er planlagt til 2027-2028, og bestyrelsen holder løbende øje med, hvad der sker og orienterer selvfølgelig medlemmerne, hvis der opstår noget relevant for foreningen.

Afslutningsvis vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb, og tak til alle jer i foreningen for at bidrage til det gode nabofællesskab som vi har her i Fredegaarden.

Så tak for ordet, det var alt herfra.

Spørgsmål til beretningen: Kan foreningen gøre noget proaktivt i forhold til at påvirke vilkår for udrulning af fjernvarme?.

Bestyrelsen vil orientere om status og behandle når der ligger noget konkret.

3. Årsregnskab (se fredegaarden.dk)

2025 årsregnskab og 2026 budget præsenteret og vedtaget.

Spørgsmål til årsregnskab: Kan der spares penge ved at købe frem for at lease hjertestarter?

Leasing med serviceaftale vedtaget på tidligere generalforsamling. Når kontrakten står til fornyelse vil bestyrelse fremlægge muligheder for finansiering igen.

4. Drøftelse af afleverede forslag til afstemning

a. Ingen forslag modtaget

5. Valg af Bestyrelse

a. Mads Kjems Dyring genvalgt som formand.

b. Claus Ærendahl Duch genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år.

6. Valg af bestyrelsessuppleant

a. Mette Thygesen er genvalgt.

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Marie Holm-Andersen og Lars Svendsen valgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Ingen.

9. Fastsættelse af vederlag

Vederlag på 1500,- til Formand, Kasserer og Materieforvalter fastholdes.

10. Fastsættelse af kontingent og budget (se fredegaarden.dk)

Budget vedtaget. Kontingent for 2027 fastholdes på 350,-.

11. Eventuelt

Spørgsmål: Er der interesse for udarbejdelse af en beredskabsplan i grundejerforeningen?

Der er mulighed for at nedsætte en arbejdsgruppe (med reference til bestyrelsen), hvis der er nogen der vil drive den. Bestyrelsen støtter ideen om en beredskabsgruppe og afventer at der vises interesse for deltagelse i en sådan arbejdsgruppe.

Kommentar: Bekymring for gammelt vandnet efter 3 brud i foreningen i februar. Ville være formålstjenligt at koordinere en udskiftning med fjernvarmeudrulning.

Bestyrelsen vil holde sig orienteret.