

Ordinær Generalforsamling



Referat af Generalforsamling d. 21. marts 2025

Sted: Østerhøjskolen, Klakkebjerg 4, 2750 Ballerup.

Fremmødte: 13 beboer + bestyrelsen (Mads, Rune, Kate, Claus, Jonas)

Referent: Jonas Burup Dahl

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Claus Duch blev valgt som dirigent for generalforsamlingen. Det kunne konstateres, at generalforsamling (GF) var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Ingen fuldmagter.

Stemmeberettigede til stede:

Svalebo: 2, 6, 12, 14, 22

Lærkevangen: 1, 11, 12, 18, 20

Vibeskrænten: 2, 3, 4, 10, 12a

Drosselvænget: 10

2. Formandens beretning

Jeg vil gerne starte med at byde jer alle velkommen og takke jer for at være her i dag. Mit navn er Mads, og jeg er den nye formand. Jeg havde desværre ikke mulighed for at være til stede sidste år, så I får lige en hurtig introduktion af mig på bagkant. Jeg bor sammen med Lene og vores to piger, Lea og Saga på Vibeskrænten 2 og vi har boet her i snart 4 år. Det er dejligt centralt i forhold til grundejerforeningen, så jeg møder mange af jer på min vej ud til Vibeskrænten og Svalebo. Det har været et roligt år, især fordi aktiviteterne omkring Jonstruplejren stadig står stille men det er et fast punkt på vores bestyrelsesmøder og vi holder løbende øje med situationen derinde. Vi haft et par enkelte salg i grundejerforeningen, hvilket er et tegn på, at vores område er attraktivt og eftertragtet, og vi byder vores nye naboer velkommen. Det kan vi også se ved at der kommer en ny privat skovbørnehave nede ved Jonstrupvang for enden af Fulgehavevej. Dette har bestyrelsen støttet op om. Vi har også haft stor succes med implementeringen af Dinero, vores nye økonomisystem. Vi kan se at medlemmerne syntes at det er gjort meget

Ordinær Generalforsamling

nemmere at betale kontingentet igennem den nye betalingsmulighed med mobilepay. Tak til Rune for indsatsen som kasserer. Vi har opnået den målsatte kapital i foreningen som har formål at skulle anvendes til ekstern bistand i forbindelse med Jonstruplejren omdannelse til boligområde, det kommer vi ind på nærmere og bestyrelsen lægger op til en opdatering af vores 5-års plan. Tak til festudvalget som jeg ved gør et stort stykke arbejde op til vores sommerfest. Tak til resten bestyrelsen for arrangering af fastelavn som der var stor opbakning til og for overlevering af formandsposten det har været en glidende overgang, og jeg ser frem til at fortsætte det gode arbejde, der er blevet gjort. Til sidst vil jeg gerne takke for de gode initiativer, der er kommet fra medlemmerne selv. Blandt andet arbejdet med Nabohjælpen og det forebyggende arbejde omkring indbrudsaktiviteterne. Det er dejligt at se, hvordan I bidrager til vores fællesskab og arbejder sammen for at forbedre vores område. Tak for taletiden, og lad os så fortsætte med at arbejde sammen for at gøre Fredegaarden til et endnu bedre sted at bo.

Claus Duch suppler med at gøre status på ombygning af problemindkørsler i foreningen er gået helt fantastisk – En stor tak til Kate for det store arbejde.

Hvis man har yderligere problemer, kan de enkelte grundejere indberette via borgertips. Tidl. kritisk revisor død Anne-Marie og tidl. bestyrelsesmedlem Mogens død. Æret være deres minde.

3. Årsregnskab (se [fredegaarden.dk](http://www.fredegaarden.dk))

2024-regnskabet gennemgås. Den interne revision har fundet en fejl i regnskabet. Fejlen består i, at der er blevet konteret 267 kr. for meget i udgifter. Et justeret regnskab blev fremvist på mødet og vil blive lagt op på hjemmeside. Det reviderede regnskab blev godkendt.

Budget for 2025 blev gennemgået:

<http://www.fredegaarden.dk/media/5794/budget-2025.pdf>

Materialeposten sløjfes og ligges ind under diverse.

Budgettet til sommerfesten hæves.

Budgettet for 2025 blev godkendt.

4. Drøftelse af afleverede forslag til afstemning

GF Fredegaardens 5-års budgetårsplan forslag fremsat af bestyrelsen:

<http://www.fredegaarden.dk/media/5792/gf-oplaeg-til-5-aars-budget-og-disponeringsramme-2025.pdf>

Ordinær Generalforsamling

1. Bestyrelsen kan i 2025 disponere indenfor rammerne af grundejerforeningens eksisterende opsparing til brug for juridisk og teknisk, ekstern bistand vedr. omdannelse af Jonstruplejen
2. Budgettet til arrangementer sættes til 16.000 kr. årligt
3. Kontingentet nedsættes fra 2026 til 350 kr. pr. år.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

5. Valg af Bestyrelse

Der er to pladser i bestyrelsen på valg.

Jonas Burup Dahl (Lærkevangen 20) - blev valgt som kasserer.

Kate Svarrer (Svalebo 12) - Genopstiller

Peter Munck Mejer (Svalebo 2) - Opstiller

Afstemning – 16 stemmeberettigede:

Der bliver afholdt valg mellem Kate og Peter – 16 stemmer afgivet.

Peter Munck Mejer blev valgt til bestyrelsen.

6. Valg af 2 suppleanter til Bestyrelsen

Rune Raunow (Svalebo 12) - blev valgt som suppleant

Mette Thygesen (Svalebo 18) - blev valgt som suppleant

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Lars Svendsen, Lærkevangen 14, blev genvalgt

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld Bille Sørensen, Mellemvej 19 blev genvalgt

9. Fastsættelse af vederlag

Vederlag for bestyrelsesarbejdet kr. 4.500 blev enstemmigt vedtaget og fortsætter uændret.

10. Fastsættelse af kontingent og budget (se fredegaarden.dk)

Kontingentet nedsættes 350 kr. fra 2026.

11. Eventuelt

Spørgsmål angående nabohjælp.

Torben fortæller, at vi blev ramt af en indbrudsbølge i sommers. Indbruddene blev begået om natten mellem kl. 24 og 3 i og omkring vores grundejerforening.

Torben koordinerede med GF Fuglehaven og diskuterede forskellige tiltag. Der blev oprettet en gruppe der var klar om natten til at observere. Sidste indbrud blev begået

Ordinær Generalforsamling

18. september. Gruppen arbejdede fra september til uge 43.

Stort tak til Torben for initiativet og til alle deltagerne.

Det opfordres til at kommunikere omkring indbrud på nabohjælp og/eller på Fredegaardens Facebookside. Informationen kan muliggøre forbygge indbrud.