



## Referat af ordinær generalforsamling i Foreningen Jonstruplejrens Fremtid

12. april 2023 afholdt over MS Teams

### 1. Valg af dirigent og referent

Peter Gylling Krusaa blev valgt som dirigent. Eva Kammer Andresen blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var indkaldt rettidigt og efter gældende vedtægter. Da der ikke er noget kontingent eller økonomi i foreningen, var der intet aflæggelse af regnskab eller godkendelse af budget.

### 2. Valg af stemmetællere

Jf. punkt 6 intet behov for stemmetællere.

### 3. Bestyrelsens beretning

Torben Lund afgav bestyrelsens beretning, se bilag 1.

Efterfølgende opklarende spørgsmål

- Spørgsmål og afklaring omkring de af kommunalbestyrelsen besluttede punkter, igangsættelsesplan og kommende lokalplan. Det blev pointeret, at de af kommunalbestyrelsen besluttede punkter mere er løfter, som vi forventer bruges i den kommende opstartsplan og herefter i en egentlig lokalplan. Man har fra administrations og kommunalbestyrelsens side indsat "mulighed for op til 3 etager" for at kunne holde områder med natur så frit som muligt, da det giver mange etager samlet og boligantallet på 250 boliger stadig er udgangspunktet.
- Spørgsmål til bæredygtigt byggeri. Hvad er et klassificeret, bæredygtigt byggeri? Der kan læses mere herom i <https://xn--bredygtighedsklasse-lxb.dk/>.
- Spørgsmål og afklaring omkring trafiksituationen på Måløvgårdsvej. Det er ikke optimalt med den nye trafikløsning, da den ene cykelbane ikke er hævet, og specielt busser og lastbiler kører ind over cykelstien i svinget ved Tvendagervej/Måløvgårdsvej/Jonstrupvej. Bestyrelsen påpegede, at man havde været i dialog med Ballerup Kommune forud ændringen af Måløvgårdsvej, og at der fra Ballerup Kommune var meldt meget klart ud at der ikke var økonomi til hævde cykelstier i hele strækningen. Den nuværende løsning var derfor reelt den eneste mulige, selvom Foreningen havde foretrukket hævde cykelstier.

### 4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

### 5. Valg af bestyrelse

Ingen Jensen udtrådte af bestyrelsen. Der blev takket for indsatsen. Bestyrelsesmedlemmer på valg iht. vedtægterne, Jens Jakobsen, Claus Duch, Torben Lund og Eva Kammer Andresen, blev alle genvalgt, da ingen yderligere opstillede til bestyrelsen.

### 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Susanne Zwergius Teilmann stoppede som suppleant og fik også tak for indsatsen. Nanna Lund, Charlotte Zoey Søndergaard og Kevin Bro Beier blev valgt som nye suppleanter.

### 7. Eventuelt



Flere medlemmer takkede bestyrelsen for indsatsen i det forgangne år og udtrykte tilfredshed med det foreløbige resultat. Det blev dog konstateret, at vi ikke er i mål endnu. Der er derfor behov for også i det kommende år at være konstruktiv med- (og mod-) spiller i forhold til kommunen og den kommende nye ejer af Jonstruplejren.

### **Følgende deltog på generalforsamlingen**

Eva Kammer Andresen (Formand), Måløvgårdsvej 21  
Claus Ærendahl Duch (bestyrelsesmedlem), Vibeskrænten 10  
Jens Schøler Jakobsen (bestyrelsesmedlem), Sneppehøj 6  
Karin Traun (bestyrelsesmedlem), Tvendagervej 21  
Peter Gylling Krusaa, (bestyrelsesmedlem), Tvendagervej 4 A  
Susanne Zwergius Teilmann (supleant), Eskildsbjerg 2  
Torben Jensen (bestyrelsesmedlem), Jonstrupvej 235  
Torben Mærsk Lund (bestyrelsesmedlem), Lærkevangen 11  
Betina Smith, Jonstrupvej 215  
Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13  
Kevin Bro Beier, Fuglehavevej 29A  
Cecilie Seemann, Fuglehavevej 29A  
Charlotte Zoey Søndergaard, Krogdalen 21 (Afd.18 Østerhøj)  
Lone Korsgaard, Jonstrupvej 233  
Allan Brøndum Rugaard, Jonstrupvej 233  
Ole Hur Jørgensen, Søndervej 19a  
Mette Jørgensen, Søndervej 19a  
Lilly Gertsen, Fuglehavevej 100  
Nanna Lundh Brinck, Tvendagervej 4b  
Jette Kirstein, Måløvgårdsvej 82  
Svend Kirstein, Måløvgårdsvej 82



## Bilag 1

# BESTYRELSENS BERETNING FOR PERIODEN

23. marts 2022 til 12. april 2023

Det er i den forgangne aktivitetsperiode, at borgerne i Jonstrup og medlemmerne i Jonstruplejrens Fremtid har høstet frugten af det hårde arbejde, som blev præsteret fra foreningens start og frem til årsskiftet omkring 2021/2022:

### En milepæl blev sat

På kommunalbestyrelsesmødet den 25. april 2022 behandlede kommunalbestyrelsen under punkt 17 administrationens indstilling i forhold til de 133 høringsforslag, som borgere havde sendt ind i forbindelse med kommunens opfordring til indsendelse af ideer og forslag til omdannelse af Jonstruplejren.

Kommunalbestyrelsen vedtog efter administrationens-, Klima- og Miljøudvalgets samt økonomiudvalgets indstillinger følgende:

1. Bebyggelsens omfang fastsættes til maks. 40.000 etagemeter, hvoraf maks. 32.000 etagemeter kan anvendes til boligformål og maks. 8.000 kan anvendes til offentlige formål eller erhvervsformål, der er foreneligt med en placering tæt på boliger. (Klima- og Miljøudvalget ønsker max 250 boliger.)
2. Bebyggelsens højde og placering planlægges med fokus på bevaring af natur og samspillet med de landskabelige værdier. Der planlægges for 1-2 etager. Hvis der enkelte steder gives mulighed for 3 etager, vil det være ud fra en vurdering af påvirkningen af landskabelige værdier og den omgivende bebyggelse.
3. Boligbebyggelsen bliver fortrinsvis parcelhuse og tæt-lav bebyggelse, samt krav om at omkring 4.500 etagemeter af den samlede boligbebyggelse skal opføres som almene boliger. (Klima- og Miljøudvalget ønsker fortrinsvis villaer og tæt lav bebyggelse og min 25 % almenboliger, hvilket skal undersøges med de almene boligselskaber og Freja Ejendomme)
4. Infrastrukturen bruges til at åbne Jonstruplejren op mod omgivelserne.
5. En samlet trafikløsning for Tvendagervej, svinget Jonstrupvej/Måløvgårdsvej og vejstilslutningen til Jonstrupvej indgår som en del af omdannelsesprojektet.
6. Forbedring af øvrige trafikforhold på Jonstrupvej og Måløvgårdsvej skal indgå i en samlet prioritering.
7. Den trafikale påvirkning af vejkryds i nærområdet skal undersøges.
8. Udviklingen af faciliteter til fællesskabet skal undersøges.
9. Bruge lokalplanen, som redskab til at sikre bevaringsværdige træer og stille krav til ny beplantning.
10. Hensyn til flora og fauna skal vægtes højt.



11. Muligheden for professionel pleje af skovarealer undersøges.

Det Radikale Venstre fremsatte følgende forslag til en supplerende indstilling til beslutningen: "At Ballerup Kommune ønsker et bæredygtigt byggeri og et samarbejde med Freja Ejendomme efter Boligministeriets frivillige bæredygtighedsklasse, eller anden bæredygtighedscertificering".

Forslaget blev vedtaget i enstemmighed.

### **Borgerforslaget fra Jonstruplejrens Fremtid**

Kommunalbestyrelsen behandlede under punkt 18 foreningens borgerforslag, som var indsendt og underskrevet af foreningens formand Eva Kammer Andreasen.

Center for By, Erhverv og Miljø havde indstillet, at

Bebyggelsens omfang fastsættes til maks. 40.000 etagemeter, hvoraf maks. 32.000 etagemeter kan anvendes til boligformål og maks. 8.000 kan anvendes til offentlige formål eller erhvervsformål, der er foreneligt med en placering tæt på boliger,

hvilket såvel Klima- og Miljøudvalget samt økonomiudvalget havde indstillet til vedtagelse i kommunalbestyrelsen.

### **Status**

Det er det foreløbige resultat af Foreningens og borgernes bestræbelser på at få en afbalanceret fremtid for Jonstruplejren og os der bor omkring den, særligt i relation til et passende antal boliger og byggehøjder, bevarelse af naturen i lejren, de trafikale forhold og en god integration med de omkringliggende områder.

I bestyrelsen i Jonstruplejrens Fremtid vil vi gerne benytte lejligheden til at takke enhver, der på hver Jeres måde har bidraget til resultatet.

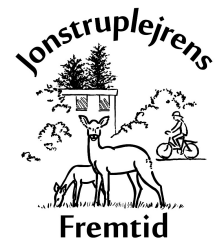
### **En interesseret køber**

Den 26. august 2022 var deadline for interesserede købere til indsendelse af bud til Freja Ejendomme ved ønske om køb af Jonstruplejren.

I uge 41 kontaktede bestyrelsen i Jonstruplejrens Fremtid Freja Ejendomme for at høre til status i handlen med Jonstruplejren, herunder om der var fundet en køber.

Freja Ejendomme oplyste, at der blev forhandlet med én interesseret køber, men at handlen endnu ikke er afsluttet. Handlen er os bekendt ikke afsluttet endnu, men efter sigende forventes det at ske snarest. Vi ved ikke, hvem den aktuelle køber er.

Det forlyder, at Køberen skeler til anbefalingen om opførsel af villaer og rækkehuse i 1 – 2 plan og enkelte steder i 3 plan på de 32.000 kvadratmeter. Der ud over kigger ejeren på, hvilke muligheder, der er for privat eller offentlig erhvervsbyggeri på de resterende 8.000 kvadratmeter.



Som forening har vi fremsat en opfordring til et møde med Freja Ejendomme og den nye ejer, når handlen er gennemført. Freja har anbefalet køber at tage kontakt til os.

### **Næste skridt**

Næste skridt er, at Ballerup kommune skal udfærdige en såkaldt igangsættelsesplan. Den forventes at blive fremsat til vedtagelse på et Klima og Miljøudvalget i den kommende tid.

I forlængelse af igangsættelsesplanens vedtagelse er vi i dialog Ballerup Kommune omkring den videre borgerinddragelse. Vi arbejder i øjeblikket med 2 typer dialoger

1, Dialog med specifikke borgere i området, som bliver direkte berørt af omdannelsen f.eks. i forbindelse med den forventede omlægningen af Tvendagervej eller hvordan der sikres hensigtsmæssige overgange mellem lejrens område og den enkelte parcel der har skel op imod lejren. En del af disse dialoger forventes at blive faciliteret af Ballerup Kommune og andre kan det være at søger en mere direkte med den nye ejer.

2. Åbne borgermøder, hvor den nye ejer får mulighed for at præsentere deres ambitioner med området og få input fra borgerne, samt hvor Ballerup Kommune kan præsentere deres status på arbejdet med at håndterer trafikudfordringerne

Senere skal der udarbejdes der et udkast til en egentlig lokalplan. I den forbindelse bliver der en formel høringsperiode, hvor vi som borgere og forening får mulighed for at give vores skriftlige indsigelser.