

# Møde omkring udrul af fjernvarme

## 4. oktober 2022

---

### Generelt

Kommunen er myndighed: Og skal således undersøge og sikre, at nedlægning af rør m.v. ikke konflikter med andre rørføringer, kabler m.v. Vestforbrænding er Fjernvarmen og planlægger med Entreprenører omkring at udfører selve opgaven.

Ballerup kommune er i dag 71% Naturgas, 14% Fjernvarme, 6%el, 4% Oliefyr, 5% Varmepumper, om 8 år er håbet 89% Fjernvarme, 6% el, og 5% Varmepumper. Man regner således med at man har ca. 30.000 Olie/gasfyr der skal udrulles Fjernvarme til. Vestforbrændingen er allerede i gang med at koble det der hedder CO2-fangst anlæg. *Der skal være 50% tilslutning til fjernvarme i et område, for at det er rentabelt at udrulle i et område.*

- Det er et TILBUD at blive koblet på fjernvarme **ikke en pligt!**
- Vestforbrænding bruger **private entreprenører til nedlæg af rør m.v.**, man er her i gang med det der hedder udbudsrunder til disse for at planlægge arbejdet.
- Vi her i Fredgården **ligger i 2. runde**, det vil sige p.t. med udrul ca. 2026-2030.
- Alle vil inden årets udgang få besked i e-boks, om man i området **kan** få fjernvarme (det er en lovpligtig ting at alle skal have besked er). *Det er så uanset hvornår man så får den.*
- ET ÅR INDEN, den endelige udrulning i et område, vil man modtage et tilbud/ flere oplysninger, om tilkobling mv. *Man kan forhåndstilmelde sig.*
- Både på kommunens hjemmeside:  
<https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/varme-og-energi/fjernvarme>  
Og facebookside kan man følge med når der sker nyt.
- På Vestforbrændingens hjemmeside:  
<https://www.vestfor.dk/fjernvarme/>  
På denne side, flere kasser/punkter: Bl.a.: Hvornår kan jeg få fjernvarme, hvor man kan indtaste sin adresse, og få at vide, hvilke fase og periode fra-til år. Men der er også rigtig mange andre praktiske oplysninger, og forskellige svar og spørgsmål – hvis man er i tvivl.
- På Spareenergis hjemmeside:  
<https://spareenergi.dk>  
Kan man se på alternativer til Fjernvarmen, få gode råd om isolering, vinterpakker etc. Og man kan også altid ringe til dem.

Kommune/ Vestforbrænding er i dialog, omkring at fremrykke fase 2. Vestforbrænding undersøger muligheden for udlån af naturgasfyr, hvis gasfyret går itu inden udrulning. (det kræver så at man har sagt ja til fjernvarme).

**RELEVANTE SPØRGSMÅL:** Hvis et helt område i fase 2, melder sig til fjernvarmen, kan området så rykkes fremad? *Svaret: NEJ, der er et meget stort planlægningsarbejde i at udrulle, grave rør ned m.v.*

Priser stiger p.t., også på eksempelvis Entreprenør arbejde, alt stiger jo. Kan det få indflydelse på de prisforslag vi ser her? *Svaret: Ja.*

## Hvad koster det!

Først er vi nødt til at sige følgende, priser i disse tider, er variabel. Men lige nu ser regnestykket fra Vestforbrænding ud som følge:

- Stikledning fra vej til hus: 15.000 kr. Det vil sige, når man har lagt rørføringen i et område (hovedledningerne), kobles de ønskede brugere på. Stikledningen føres fra vej til hus (max. 20 meter er med i prisen), man borer et hul i huset, trækker rør igennem og lukker til. På ydersiden af huset kommer der et lille skab.
- Installation af UNIT (altså selve fjernvarmeanlæg), ABONNEMENT: 3.500 kr. pr år. Det indeholder følgende: Vestforbrænding sørger for at dit anlæg bliver installeret, og EJER og servicerer herefter din Unit fremadrettet.
- REGNESTYKKE udregnet efter **p.t. priser m.v.:**  
Hus 130m<sup>2</sup> (18,1 MWh).  
Fast+Variabel pris: 12.000 pr. år  
Serviceabonnement: 3.500 pr. år  
I alt 15.500 pr. år
- **OBS**, måler og sender udstyr skal, som udgangspunkt, el-forsynes fra selvstændig gruppe, som er forbundet udenom boligens HPFI-relæ. Dette skal ejeren selv stå for. Vi kender ikke prisen for dette og den afhænger af en elektriker.
- Frakobling af naturgas og bortskaffelse af anlæg, ikke er med. Dette koster 8.000 kr-20.000 kr., man kan søge statens pulje til dækning af selve frakoblingen:  
<https://ens.dk/service/tilskuds-stoetteordninger/afkoblingsordningen>
- Vil man selv eje sin Unit og stå for installationen, koster den omkring 40.000 kr-45.000 kr. Man skal huske at den også skal serviceres. Service kan eventuelt aftales med Vestforbrænding.

Bortskaffelsen af selve naturgasanlæg, bliver måske en del af abonnementet på de 3.500 kr, da man p.t. arbejder med en model hvor man kan tilmeldes til fjernvarme på forhånd, og således låne et brugt anlæg, hvis egen går itu. Aftalen er ikke endeligt godkendt. Vestforbrænding må ikke købe og sælge hverken varmepumper, eller gasanlæg, derfor prøver man p.t. at få godkendt en form for genbrugsaftale.

## Sum:

- **Man vil året før der udrulles i dit område, få tilbud om tilslutning**
- **Man kan forhåndstilslutte sig, og hvis man gør det, er der måske mulighed for at man er sikret hvis ens gasfyr står af inden (lånefyr). Ordningen er p.t. ikke godkendt.**
- **Der skal være 50% tilslutninger i et område, for at udrulningen er rentabel.**
- **Vil man tilslutte sig senere (eks. året efter der er udrullet), koster det en hel del mere at få etableret stikledning, ca. 45.000 kr. Dette skyldes kompleksitet i en sådan efterkobling på en hovedledning der er taget i brug.**
- **Når stikledning til huset er lagt, skal man inden for 6 mdr. sørge for den endelige tilkobling til Unit i huset såfremt man selv eje sin Unit. Man kan dog søge dispensation, såfremt det skyldes, at der ingen ledige VVS-arbejdere er til opgaven. Dette vurderes individuelt.**