



Fredegaarden Generalforsamling 2022

Referat af Generalforsamlingen, den 16. marts 2022

Sted: Østerhøjskolens Kantine kl. 19:00
Fremmødte: 12 beboere + Bestyrelsen (Erik, Claus, Mogens, afbud Rune) i alt 14 matrikler var repræsenteret.
Referent: Erik Kalledsøe

Formand Erik Kalledsøe bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Claus Duch blev valgt som dirigent for generalforsamlingen. Det kunne konstateres, at generalforsamling (GF) var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Vi tog en bordet rundt, hvor de fremmødte kunne præsentere sig selv.

2. Formandens beretning 2021-2022

Formand Erik Kalledsøe orienterede om det forgangne år i foreningen.

Sidst vi sad i Østerhøjskolens kantine var den 11. marts 2020, en dag vi ikke glemmer lige med det samme. Ikke kun pga. GF 2020, men nok mere fordi vores statsminister lukkede DK ned gr. corona, midt imens vi afholdt GF.

GF 2021 blev først afholdt den 14. august gr. forsamlingsrestriktionerne. Vi var 8 deltagere + Bestyrelsen i Claus' havetelt.

Siden GF 2021 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder med en fast agenda, de fleste som online møder, referaterne findes på fredegaarden.dk. Ingen nye beboere i perioden.

I forbindelse med GF 2022 var vi gr. møderestriktionerne nødsaget til at bede om forhåndstilmeldinger tilbage i januar, restriktionerne blev dog som bekendt ophævet, og vi informerede om at alle var velkomne til GF også uden forhåndstilmelding.



Fredegaarden Generalforsamling 2022

Der blev tilbage i 2020 etableret 2 arbejdsgrupper – Jonstruplejeren og Hastighedsbegrænsning på vejene.

Jonstruplejren (drives af Claus Duch)

Arbejdsgruppen repræsenterer foreningen og varetager arbejde for foreningens interesser mht. bl.a. helheds- og lokalplan for området, afvikling af trafik, faciliteter herunder adgang til fodboldbane, forhindringsbaner og hal samt støj i byggeperioden. Arbejdsgruppen har udarbejdet et kommissorium for dens arbejde, godkendt (GF 2021) samt et oplæg til hvordan kommunikationen mellem arbejdsgruppe, bestyrelse og grundejerforeningens medlemmer foregår. Begge dele ligger på fredegaarden.dk.

Hastighedsbegrænsning (drevet af Mogens Tangaa-Andersen)

Trafiksikkerhed arbejdsgruppen har vurderet, at med Kommunens oplæg for en ny trafiksikkerhedsplan, hvor der er udpeget områder, der er egnede til at blive afmærket som 40 km/t hastighedszoner. Vores område er netop et af de egnede områder. Så har gruppen færdiggjort sit arbejde, og det videre arbejde foregår i regi af Borgerforeningen. Arbejdsgruppen har dermed nedlagt sig selv. Tak for godt arbejde.

Endvidere har vi et fokusområde: Fællesarrangementer

Sommerfesten 2021 blev afholdt den 28. august med Mette, Anne Sofie og Maria som engagerede og glade festarrangører. Der blev hygget og leget på vendepladsen om eftermiddagen og der var ca. 35 deltagere til spisning senere på dagen. Tusinde tak til arrangørerne for at drive denne vellykkede aktivitet.

Fastelavn 2022 den 27. februar var en KÆMPE succes med ca. 65 deltagere voksne + børn. Så er det herligt at arrangere med sådan en opbakning.

Derudover...:

- Så har Mogens Tangaa-Andersen ønsket efter lang (+ 25 år) og tro tjeneste at træde ud af bestyrelsen, så en bestyrelsespost er ekstraordinært på valg i år. Bestyrelsen takker for godt og hyggeligt samarbejde.
- Hjertestarteren er flyttet til Ida og Peter's carport, Svalebo 2.
- Nabohjælp/Bo Trygt, har tilbudt at holde et indlæg om Indbrudsforebyggelse og Nabohjælp, dette indlæg er flyttet til GF 2023 gr. corona og dermed planlægningsudfordringer. Bestyrelsen opfordrer til at bruge Nabohjælp app'en, dels for at holde sig orienteret om aktivitet i nærområdet, og dels for at informere om mistænksom aktivitet.
- **Generationsskifte i Bestyrelsen**, Rune og Erik ønsker efter mere end 20 år at udtræde af bestyrelsen inden for det næste år, max 2 år. Derfor ser vi meget gerne nye bestyrelsesmedlemmer, som gerne vi involvere sig i lokalområdets spændende udvikling og skabe gode sociale rammer. **DET ER BESTEMT IKKE TIDSKÆRVENDE, DET ER FAKTISK RET HYGGELIGT 😊**



Fredegaarden Generalforsamling 2022

Generalforsamling godkendte formandens beretning enstemmigt.

3. Årsregnskab 2021

Regnskabet for 2021 (se www.fredegaarden.dk) blev gennemgået af foreningens kasserer Mogens Tangaa-Andersen. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Drøftelse af modtagne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag til behandling på Generalforsamlingen.

Bestyrelsen fremlagde deres fremsendte indstilling (se fredegaarden.dk). Bestyrelsen ønsker at kunne disponere indenfor rammerne af Grundejerforeningens eksisterende opsparing til brug for juridisk og teknisk ekstern bistand vedr. omdannelse af Jonstruplejren.

Bestyrelse indstillede derfor samlet set følgende:

- 1) Bestyrelsen kan i 2022 reservere indenfor rammerne af Grundejerforeningens eksisterende opsparing kr. 68.000 til evt. brug for juridisk og teknisk ekstern bistand vedr. omdannelse af Jonstruplejren.
- 2) Aftalen om hjertestarter forlænges (forventet udgift 5.000 kr. pr. år).
- 3) Kontingentet fastsættes fra 2023 til 475 kr. pr. år.
- 4) Bestyrelsen forpligtes til at vedligeholde et 5-års budgetscenariet, således at kontingentet kan nedjusteres så snart foreningens opsparing igen har nået det nuværende niveau

Ovenstående samlet til afstemning:

13 stemte for, én blank stemme – vedtaget

5. Valg af bestyrelse

Erik Kalledsøe, Svalebo 5, blev genvalgt.

Claus Duch, Vibeskrænten 10, blev genvalgt.

Den ekstraordinære ledige post, Kate Svarrer, Svalebo 6, blev valgt.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen



Fredegaarden Generalforsamling 2022

Jesper Nielsen og Heidi Canell har begge valgt at trække sig. Bestyrelsen takker for et godt samarbejde.

Mogens Tangaa-Andersen , Svalebo 22, blev valgt 😊.

Ledig post.

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Anne-Marie Hesselbjerg, Lærkevangen 2, blev genvalgt.

Lars Svendsen, Lærkevangen 14, blev genvalgt.

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld Bille Sørensen, Mellevej 19, blev genvalgt.

9. Fastsættelse af bestyrelseshonorarer

Vederlag for bestyrelsesarbejdet kr. 4.500 blev enstemmigt vedtaget og fortsætter uændret.

10. Kontingent og budget 2022

Budgettet for 2022 (se www.fredegaarden.dk) blev gennemgået af foreningens kasserer – Mogens Tangaa-Andersen. Budgettet og et årligt kontingent på kr. 475 blev godkendt.

Bestyrelsen havde udarbejdet et forslag til en langsigtet budgetplan for foreningens udgifter, der blev præsenteret jf. indstillingen pkt. 4.

11. Eventuelt

- Der er stærke indikationer på, at der kommer fjernvarme til Fredegaarden senest i 2026. Noget vi generelt hilser meget velkommen.
- Bestyrelsen ser gerne at beboere engang imellem investerer 10 min. på vedligeholdelse af området og blomsterkummer ved indgang til Svalebo, så indkørslen til Svalebo ser rimelig



Fredegaarden Generalforsamling 2022

pæn ud. En årlig klipning af lavendlerne og græsklipning når nødvendigt. På forhånd tak for hjælpen 😊

-
- Grundejerforeningen Fredegaarden har i 2023 - **75 års jubilæum**. Hertil søger vi nogle festarrangører, der gerne vil investere lidt tid i at arrangere en lidt større fest.
- Dina, Lærkevangen 1, gav i forbindelse med fældning af træer i Jonstruplejren en fin beskrivelse af hendes oplevelsen af mødet med Jonstruplejren og en uafhængig træsygdoms-ekspert umiddelbart inden selve fældningen primo marts. En god oplevelse af projektets forberedelse med respekt for naturen og beboerne i området.
- Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22, efterlyser et hvid ringbind lavet i forbindelse med foreningens 50 års jubilæum – er der nogen der ved, hvor det er?

Bestyrelsen siger tak for denne gang.