

Kommissorie for

- Arbejdsgruppen vedrørende Ejendomsselskabets Freja's salg af Jonstrup lejren

Baggrund:

Staten har besluttet at sælge Jonstruplejren og Ballerup Kommune har et ønske om at arealet i fremtiden skal benyttes til beboelse. Ejendomsselskabet Freja (statens Ejendomsselskab) har tidligere udviklet en helhedsplan med op til ca. 75.000 boligkvadratmeter og ca. 750 boliger. Denne helhedsplan er nu taget af bordet og borgerne er inviteret langt tættere ind i processen med at udvikle en ny plan for området. Desuagtet at der er en ny plan på vej må det forventes at også den vil medføre en væsentlig tilgang af beboere og trafik i foreningens nærområde samt at det vil påvirke naturen såvel som hegn som stiforbindelse mellem Jonstruplejren og lokalområdet. Grundejerforeningen Fredegaarden vil som nabo til Jonstruplejren blive betydeligt påvirket af dette salg og omdannelse til beboelseskvarter. Derfor har Generalforsamlingen d. 11. marts 2020 besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe til at følge udviklingen af området.

Arbejdsgruppens opgave:

Arbejdsgruppens opgave er at arbejde for foreningens interesser med henblik på at sikre, at grundejerforeningens bestyrelse har indsigt i:

- Udviklingen i arbejdet med helheds- og lokalplan for området - herunder typer, placering, højde på byggeri mv.
- Påvirkningen på naturen, herunder fastholdelse af at vi er tæt på naturen, bevaring af fredskoven og hensyntagen til fredede og beskyttede dyr og natur.
- Forventede adgangsforhold til det nye område – herunder hegn mod fællesarealer f.eks. mod Vibeskrænten, Lærkevangen og Jonstrupvej
- Forventninger til afvikling af trafik – herunder sikkerhed for cyklende og gående
- Udnyttelse af eksisterende fælles faciliteter – herunder adgang til fodboldbane, forhindringsbaner og hal
- Øvrige opgaver som arbejdsgruppen med bestyrelsens godkendelse vurderer at være relevante.

Arbejdsgruppen samarbejder tæt med andre aktører i lokalområdet og har derfor en betydelig involvering i Foreningen Jonstruplejrens fremtid.

Det forventes, at Grundejerforeningen i løbet af den kommende periode vil blive involveret i en høringsproces. Vi er endnu ikke bekendt med den konkrete udfordringer, men vi foreslår at følgende grundprincipper lægges til grund for arbejdsgruppens arbejde

1. Byggeriet omfang skal afspejle, at området fortsat skal være naturrigt
2. Der skal primært opføres byggeri, der passer ind i lokalområdet. Dvs. parcelhuse og rækkehuse i op til 1½ plan til to etager.
3. Der skal sikres en hensigtsmæssig og sikker trafikafvikling
4. Ændring af hegn samt etablering af stisystemer og veje skal afstemmes med de nærliggende naboer
5. Eksisterende fælles faciliteter bør bevares eller udbygges

Arbejdsgruppen har i sig selv ikke noget beslutningsmandat, men kan indstille beslutninger til Grundejerforeningens bestyrelse. Det er herefter Bestyrelsens opgave at vurdere om indstillinger kan godkendes af bestyrelsen eller om disse skal forelægges på en generalforsamling.

Økonomi

Arbejdsgruppen kan efter konkret behov efterspørge Grundejerforeningens bestyrelse om dækning af udgifter til f.eks. tryk, omdeling, materialer, ekstern bistand og afholdelse af møder (Eksempelvis digitale informationsmøder for GF Fredegaardens medlemmer). Det anbefales, at Bestyrelsen reserverer 10.000 kr. til dette formål.

Arbejdsgruppens kommunikationskanaler:

Arbejdsgruppens primære kommunikationskanal går gennem grundejerforeningens bestyrelse for at sikre, at bestyrelsen har den nødvendige information til rådighed.

Herudover udsendes der løbende information til grundejerforeningens medlemmer. Det anbefales, at kommunikationen foregår på følgende måde:

1. I de løbende referater fra bestyrelsesmøder gives en opdatering på arbejdsgruppens arbejde.
2. På Facebook siden (som dog ikke officielt tilhører Grundejerforeningen) vil samme information blive placeret, sammen med eventuelle links til information fundet på andre sider.
3. I særlige tilfælde vil information kunne uddeles til foreningens medlemmer i papirform

Arbejdsgruppens medlemmer:

Der er følgende rammer for medlemmer af arbejdsgruppen

- Grundejerforeningens bestyrelse fastsætter arbejdsgruppen sammensætning
- Arbejdsgruppens medlemmer skal være medlemmer i Grundejerforeningen.
- Såfremt et medlem af Grundejerforeningen ønsker at indtræde i arbejdsgruppen skal dette ske ved henvendelse til bestyrelsen.
- Medlemmer af arbejdsgruppen kan vælge at udtræde når som helst.
- Arbejdsgruppens arbejde er frivilligt og ulønnet

Arbejdsgruppen bestod ved etablering af følgende medlemmer:

- Claus Duch (Bestyrelses repræsentant), Vibeskrænten 10
- Jesper Nielsen (Bestyrelses repræsentant), Lærkevangen 9
- Torben Lund, Lærkevangen 11
- Dina Nielsen, Lærkevangen 1

Arbejdsgruppen ophør

Arbejdsgruppen er nedsat som en løbende arbejdsgruppe, der skal fungere indtil bestyrelsen vurderer, at gruppens arbejde er færdiggjort eller arbejdsgruppen vælger at nedlægge sig selv.

Oplæg til beslutning

Generalforsamlingen godkender ovenstående oplæg, der skal sikre at Bestyrelsen har et klart mandat ift. det videre arbejde med at påvirke udviklingen af Jonstruplejren og lokalområdet. Dette omfatter bl.a.:

1. Grundejerforeningen samarbejder tæt med relevante partnere herunder Foreningen Jonstruplejrens fremtid og forsøger aktivt gennem disse at fremme områdets samlede interesser

2. Grundejerforeningen har en arbejdsgruppe som gennem bestyrelsens mandat forestår det konkrete arbejde med at udmønte vores fælles målsætninger samt at sikre en rettidig kommunikation til forenings medlemmer
3. Følgende grundprincipper lægges til grund for arbejdsgruppens arbejde:
 - a. Byggeriet omfang og udførelse skal gennemføres så den eksisterende natur beskyttes
 - b. Der skal primært opføres byggeri, der passer ind i lokalområdet. Dvs. parcelhuse og rækkehuse og lignende i 1½ plan til to etager.
 - c. Der skal sikres en hensigtsmæssig og sikker trafikafvikling
 - d. Ændring af hegn samt etablering eller ændring af stisystemer og veje skal afstemmes med de berørte naboer.
 - e. Eksisterende fælles faciliteter bør bevares eller udbygges
4. At bestyrelsen har mulighed for ekstraordinært at anvende midler fra Grundejerforeningen op til maks. 10.000 kr.