

## Referat af Generalforsamlingen, den 8 marts 2006 kl. 19.00

Sted: Kantinen, Østerhøjskolen

Fremmødte: 15 personer + bestyrelsen

Referent: Erik Kallede Søe, Svalebo 5

### 1. Valg af dirigent

Rune Raunow, Svalebo 12 vælges som dirigent for generalforsamlingen. Det kunne konstateres, at generalforsamling var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

### 2. Formandens beretning for året 2005

"Der har siden sidste Generalforsamling været afholdt 6 bestyrelsesmøder, og 2-3 planlægningsmøder i forbindelse sommerfest og jule arrangement, som dog ikke fik den fornødne tilmelding.

Årets fokusområde:

Kabel-tv / bredbånd.

Erik gennemførte en undersøgelse vedr. Kabel TV fra TDC, som desværre resulterede i at der ikke var tilstrækkelig tilslutning. TDC Kabel TV divisionen kunne ikke finde alternativer, og det viste sig i øvrigt efterfølgende, at havde vi haft tilstrækkelig tilslutning, ville TDC slå sig i tøjet over en kabeltilslutning helt ovre fra Skovvej i Værløse... Der pågår dog stadig drøftelser om Kabel TV, nu sammen med Fulgehavekvarterets GF.

Så sent som i går, tirsdag den 7.3.06 deltog jeg i et møde som NESA havde inviteret til. De tilbyder bredbånd + TV + Video on-demand for forskellige udbydere a'la den løsning, som Ballerup Nettet også tilbyder. Se endvidere pkt. 11.

NESA vil i 2006 nedgrave luftledninger i vores område, og vi har fået oplyst at omkostninger til etablering af lygtepæle afholdes af Kommunen, som derfor også har retten til at bestemme hvilken type der opsættes. Ellers har de øvrige møder båret præg af administrative opgaver.

Arrangementer:

Sommerfesten, som igen var en succes for de fremmødte - der kunne dog sagtens være en del flere beboer med, for det er faktisk ret hyggeligt, som det plejer at være.

Der skal være flere hjælpere næste år til opsætning af telt og stole. Festudvalget var effektivt, godt supporteret af Claus Sibbesen, og Lars Svendsen med Topsøes materiel..

Forsøg på julearrangement fra Rie og Rune's side (de har børn i den rette alder ;-) men desværre for få tilmeldinger.

Fastelavnsfesten: Tilmeldinger fra 31 børn og 33 voksne (omtrent som sidste år).

Som sædvanlig en succes og denne gang med flot vejr ☺.

Nye naboer:

Drosselvænget 5 er solgt, med overtagelse 15/3.

Jonstrupvej 228 er solgt til overtagelse 1/5.

Brev fra kommunen om beplantning ved fortove.

Flere af beboerne i G/F har fået brev fra kommunen om beplantning omkring fortov. Bestyrelsen bakker kommunens brev op og opfordre til at reglerne overholdes. (Kommunes regler "Hold vej og fortov fri" kan indhentes hos bestyrelsen).

Diverse sager i løbet af året:

- Måløv Bylaug. Fredegården er nu meldt ind og G/F's medlemmer kan deltage i bylaugets arrangementer, fx Skt. Hans festen, hvor jeg da kunne se nogle beboere havde fundet ned.

- Fællesudvalgsmødet for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune: Erik har været med på sidste møde. Referatet er lagt ud på Fredegårdens hjemmeside. Vigtigste punkter: etablering af Ballerup Nette, trafikplan for kommunen.

Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem - Rie Thorup, Svalebo 10

Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. mangel på "det gode naboskab". Bestyrelsen har behandlet henvendelsen og indstiller til parterne, at de igen taler om sagerne, så alle kan få nogle gode fælles oplevelser i grundejerforeningen. Flere af parterne synes desværre ikke, at de har lyst til at deltage i sociale arrangementer, når der hersker en dårlig stemning. Formanden orienterede kort om problemet på mødet." Formandens beretning blev godkendt med applaus af generalforsamlingen.

### **3. Årsregnskab.**

Regnskabet for 2005 og budgettet for 2006 blev gennemgået af foreningens kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.

### **4. Forslag til vedtægtsændring**

§ 7 Regnskabet

Stk. 2 "Dispositionsretten over foreningens bank- og girokonto udøves af formanden eller sekretæren samt et bestyrelsesmedlem - altid to i forening" foreslås ændret til "Dispositionsretten over foreningens bank- og girokonto udøves af kassereren efter samråd med formanden."

Endvidere foreslås det at

Stk. 5 "Foreningen tegner en kautionforsikring for kassereren" udgår, da kun få forsikringselskaber, om nogen, i dag tegner sådanne forsikringer.

Ændringerne blev forklaret og begrundet i, at det ikke er muligt at tegne en såkaldt besvigelsesforsikring mere.

Ændringerne blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Endvidere blev der reklameret for bestyrelsesarbejdet og opfordret til nye kandidaturer.

#### **5. Valg af bestyrelse**

Kim Bryld, Jonstrupvej 221 blev genvalgt som formand. Erik Kalledsøe, Svalebo 5 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

#### **6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Rune Raunow, Svalebo 12 og Rie Thorup, Svalebo 10 blev genvalgt som suppleanter.

#### **7. Valg af 2 kritiske revisorer**

Poul Elkjær og Anne-Marie Hesselbjerg blev genvalgt som kritiske revisor af foreningens regnskaber. Kassereren kontakter de kritiske revisorer forud for generalforsamlingen 2007.

#### **8. Valg af revisorsuppleant**

Michael Christiansen, Lærkevangen 3 blev valgt som revisorsuppleant.

#### **9. Fastsættelse af kontingent og budget**

Kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen fortsætter uændret, og det under pkt. 3 fremlagte budget blev vedtaget af generalforsamlingen. Forsikringsposten i budgettet fjernes i næste års budget jf. pkt.4.

#### **10. Fastsættelse af vederlag**

Vederlag for bestyrelsesarbejdet blev ligeledes vedtaget og fortsætter uændret.

#### **11. Eventuelt**

Nesa har netop udsendt materiale til samtlige beboere i foreningen omkring deres tilbud. Der er 850 potentielle kunder i området og dermed en forretningsmulighed for NESAs. Men NESAs kræver en tilmelding på min. 20%, for at grave fiber ned i området i forbindelse med nedgravningen af "luft" EL kabler.

NESA afholder et informationsmøde den 30. marts i Smørum Hallen. Information fremsendes af NESAs.

NESA's tilbud er et alternativ til Ballerup Nettet. Bestyrelsen håber på at NESAs opnår de 20%, da det vil betyde, at vi får et alternativ til Ballerup Nettet. Konkurrence er sundt.

Ved spørgsmål til emnet står bestyrelsen til rådighed. Ellers blander bestyrelsen sig ikke i dialogen.

Michael, Lærkevangen 3: Ballerup Nettet er kobber hvilket i dag betyder båndbrede til et TV signal. Mens fiber som NESAs tilbyder ikke har den begrænsning.

Arne, Vibeskrænten 4: TDC graver i øjeblikket på Jonstrupvej, så båndbredden på Ballerup Nettet er under forbedring.

Michael, Lærkevangen 3: Det er fremtidens Internet, TV og Video vi her taler om. "Vi er tættere på fremtiden end vi nogensinde har været!" Aftenens citat.

Arne, Vibeskrænten 4: Dræbersnegle. Er der noget vi kollektivt kan gøre for at komme dem til livs. Vurdere det dog ikke som et problem i dag, men et emne som måske kan blive aktuelt. Det blev besluttet, at bestyrelsen vil undersøge "problemet". Der er allerede blevet lagt et billede af "uhyret" på [www.fredegaarden.dk](http://www.fredegaarden.dk).

Michael, Lærkevangen 3: Opfordring fra web-master. Send en mail til web-master - kan gøres fra hjemmesiden - så vil der automatisk blive fremsendt en e-mail, når der er ændringer på [www.fredegaarden.dk](http://www.fredegaarden.dk). Som f.eks. ved Fastelavnsfesten der kunne opleves i billedform allerede 4 timer efter sidste tøndefald.

Per, Svalebo 14: Så gerne at materielporteføljen blev udvidet med en pladevibrator pris ca. kr. 8.000.

Michael, Lærkevangen 3: Så gerne at materielporteføljen blev udvidet med et alu. stillads pris ca. kr. 2.500. Endvidere blev der stillet forslag om investering i en flismaskine. Michael, Lærkevangen 3 har en til salg. Bestyrelsen vurderer alle materiel forslagene.

Preben, Jonstrupvej 219: anbefalede bestyrelsen at tilbyde brændeovns ejere i grundejerforeningen, en temaaften med emnet "Hvordan tændes og bruges en brændeovn rigtigt". Det vurderes relevant at dømme efter områdets "tunge" luft her i vinter halvåret.

Bent, Lærkevangen 5: Den lokale skorstensfejer ved helt sikkert besked om emnet.

Tak for denne gang.