

Referat af Generalforsamlingen, den 5 marts 2008 kl. 19.00

Sted: Kantinen, Østerhøjskolen kl. 19:00

Fremmødte: 15 personer + bestyrelsen

Referent: Erik Kallede Søe, Svalebo 5

Velkommen til nye beboere Svalebo 13 - Helge og Birgit.

1. Valg af dirigent

Rune Raunow, Svalebo 12 blev valgt som dirigent for generalforsamlingen. Det kunne konstateres, at generalforsamling var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Formandens beretning for året 2007/2008

Det har igen været et roligt år i Grundejerforeningen, der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste Generalforsamling.

Vi har inviteret til de 2 faste sammenkomster; Sommerfesten og Fastelavn, hvor der denne gang kunne fejres 20 års jubilæum.

Fredebladet er udkommet 1 gang i perioden. Heri blev mærkedagene for 2008 nævnt:

- Datoer fastlagt for fastelavn = 3. februar
- Generalforsamling = 5. marts
- Sommerfest = sidste lørdag i august (30.8)

Endvidere var der opfordring om, at indsende forslag fra medlemmerne vedr. aktivitets-niveauet i foreningen. Der kom desværre ingen forslag, så vi har i bestyrelsen taget det som et udtryk for, at det nuværende niveau er i orden.

Sommerfest blev aflyst pga. for få tilmeldinger (Og datoen blev nok varslet lovlig sent, ca. 30 dage før afholdelse.)

Fastelavnsfest 3. februar 2008 (20. års jubilæum) blev denne gang afholdt i Jonstruplejrens gymnastiksal, med lidt ekstra til de fremmødte, som alle havde en god oplevelse. Billeder kan ses på www.fredegaarden.dk, som stadig ajourføres hurtigt og elegant af webmaster Michael. Husk at du proaktivt kan modtage en mail, hver gang der er nyheder på grundejerforeningens hjemmeside. Se hjemmesiden

Regnskabet bliver løbende gennemgået af Mogens, og vi har skiftet bank fra Lån & Spar til Danske Bank hvor vi har fået en bedre rente. Foreningen har ikke brugt så mange penge som budgetteret.

Sager som er behandlet i løbet af året.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse ang. salgsannonceringen af en ejendom i Grundejerforeningen, hvor det specielt er fremhævet, at der er mulighed for at udføre liberalt erhverv på ejendommen.

Bestyrelsen er enig i, at sælgers ejendomsmægler har en oplysningspligt overfor evt. købere, og at disse bør orienteres om, at ejendommen alene er omfattet af en generel klausul om, at det er tilladt at udføre liberalt "i begrænset omfang og uden gene for naboerne". Bestyrelsen har derfor kontaktet sælgers mægler i maj 2007, og som svar modtaget dennes anerkendelse af Fredegaardens bekymringer og en tilretning af salgsannoncerne således at muligheden for liberalt erhverv nedtones.

Jonstrupvej - trafikreguleringer.

Vejarbejdet på Jonstrupvej blev diskuteret. Der er enighed om, at fartsænkningen er et positivt tiltag, og bestyrelsen er tilfreds med skiltningen ved/ omkring helleanlægget ud for kolonihaverne, mens en generel skiltning af hastighedsbegrænsningen på 50 km/t., åbenbart er meget svært at få gennemført, "For folk ved jo godt det er byzone, og så er grænsen 50 km/t. " - er det svar vi får.

Formand Kim

5. marts 2008.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Årsregnskab.

Regnskabet for 2007 og budgettet for 2008 blev gennemgået af foreningens kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22. Regnskabet blev godkendt med applaus uden kommentarer af generalforsamlingen.

4. Drøftelse af emner

Debat oplæg om bestyrelsens fremtidige arbejde.

Set i lyset af den seneste aflysning af Fredegaardens sommerfest pga. meget begrænset tilmelding, har vi diskuteret hvorvidt aktivitetsniveauet i foreningen skal justeres.

Der er enighed i bestyrelsen om, at forenings faste arrangementer (fastelavn og sommerfest) er gode muligheder for at møde naboer og vedligeholde netværket i foreningen. Der er imidlertid også en

anerkendelse, at såvel bestyrelsen som medlemmerne er travle mennesker, der også tilbydes en lang række arrangementer gennem job, skole, familie, fritidsaktiviteter o. lign.

Det er derfor vigtigt for bestyrelsen, at ligge et ambitionsniveau der dels rammer medlemmernes forventninger og dels er gennemførligt med bestyrelsens og foreningens ressourcer. På denne baggrund har bestyrelsen i løbet af efteråret spurgt medlemmerne om deres holdning til foreningens aktivitetsniveau. Dette blev gjort gennem Fredebladet, og der kom ingen feedback, hvilket bestyrelsen tolker som at niveauet er i orden.

Indtil videre planlægger bestyrelsen at afholde de faste arrangementer i 2008, evt. med forsøg på at gøre arrangementerne lidt mere "lækre", f.eks. med et større fastelavnsarrangement og måske et interessant og relevant foredrag i forbindelse med generalforsamlingen (ja - det bliver så i 2009).

Dette oplæg er udarbejdet for at få bekræftet, at der er enighed om at dette er niveauet.

Det skal ikke til afstemning, men bestyrelsen ønsker endnu engang at få debatteret om niveauet er i orden, alternativt få forslag til aktiviteter, og også gerne ildsjæle, som vil være med til at gennemføre dem.

Lau, Mellemvej 18 - hvor stor er deltagelsen på arrangementerne? Hvad var reaktionen på den aflyste sommerfest?

Tilmeldingen til fastelavnsfesten var større end 25 %, hvilket bestyrelsen betegner som meget tilfredsstillende. Reaktionen på aflysning af sommerfesten var null!

Arne, Vibeskrænten 4 - kommentar om en forening i Kbh., hvor medlemmer kunne melde sig ud af foreningen efter debat om finansiering af aktiviteter.

Den siddende bestyrelses holdning er, at disse sociale aktiviteter giver mulighed for et sammenhold i foreningen, nye beboere kan lære naboerne og genboerne at kende. Endvidere er arrangementerne nærmest selvfinansierende, og faktisk sjove for bestyrelsen at arrangere. Endvidere eksisterer der en deklARATION, som stiller krav om medlemskab af G/F Fredegaarden.

Claus, Svalebo 26a - forslag: der kunne arrangeres et forsikringsarrangement.

Arne, Vibeskrænten 4 - forslag: et havearrangement som tidligere afholdt.

Preben - Jonstrupvej 119 - forslag: et foredragsarrangement med fællesspisning.

Bestyrelsen vil gerne se på forslagene og evt. arrangere. Men så også gerne andre taget et arrangerende initiativ, så vil bestyrelsen gerne sørge for invitation og omdeling, lokaler etc.

5. Valg af bestyrelse

Kim Bryld, Jonstrupvej 221 blev genvalgt som formand. Erik Kalledsøe, Svalebo 5 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. Rune Ranow og Mogens Tangaa-Andersen er til valg 2009.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Rie Thorup, Svalebo 10 og Lars Rafn, Lærkevang 20, blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Poul Elkjær og Lars Svendsen blev genvalgt som kritiske revisorer.

8. Valg af revisorsuppleant

Anne-Marie Hesselbjerg blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Fastsættelse af kontingent og budget

Kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen fortsætter uændret. Budget for 2008 blev godkendt.

Dog blev der diskuteret en mulig reduktion af kontingentet med 50 % til næste år. Der blev argumenteret for og imod. Bestyrelsens holdning er, at det ikke skal ændres. Men det kan selvfølgelig stilles som et forslag til afstemning til næste generalforsamling 2009.

10. Fastsættelse af vederlag

Vederlag for bestyrelsesarbejdet blev ligeledes vedtaget og fortsætter uændret.

11. Eventuelt

Lau, Mellemevej 18 - fælles front mod dræbersnegle. Hvad hjælper det når jeg gør kål på mine snegle, hvis naboen er intet gør?

Bestyrelsen kan kun opfordre til samarbejde mod denne slimede sejlivede fjende.

Helge, Svalebo 13 - fælles indkøb af grus som placeres strategisk rigtigt, så vi kan gruse mod is på fortovene.

Bestyrelsen overvejer det.

Forslag til materialebeholdningen: flismaskine, ny 7m letvægtsstige, drænspeade.

Igen blev der gjort reklame for "Mountainbike klubben" Vi er nogle stykker, (nogle gange ganske få) som mødes søndage kl. 10.00 på hjørnet ved Lærkevangen/ Svalebo for en tur i det grønne. Alle er velkomne.

Bestyrelsen siger tak for denne gang.