

Referat af Generalforsamlingen, den 16. marts 2011

Sted: Kantinen, Østerhøjskolen kl. 19:00

Fremmødte: 9 personer + bestyrelsen

Referent: Rune Raunow, Svalebo 12

1. Valg af dirigent

Erik Kallede, Svalebo 5.

Det kunne konstateres, at generalforsamling var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Ingen deltagere medbragte fuldmagter.

2. Formandens beretning for året 2010/2011

Der har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Hertil kommer mail korrespondance / telefon afklaringer etc.

Af væsentlige punkter fra året er:

- Kommunens planer om at overdrage visse veje til grundejerne.
- Problemerne med manglende snerydning og affaldsafhentning
- Sommerfest
- Nyt om You See.
- Solgte ejendomme/nye naboer
- Fastelavn

Kommunens planer med at overdrage visse veje til grundejerne. Ballerup Kommune ønsker at "overdrage" en del af vejnettet til grundejerne, det vil i vores forening være alle veje, undtagen Jonstrupvej. Der har været meget skriveri i aviserne, møder i kommunen - TV indslag m.v. for det er en landsdækkende ide. Regeringen satte et midlertidigt stop for planen, ved at lovgive, så der skal varsles med 4 år. Hver enkelt berørt grundejer vil blive kontaktet af kommunen ved brev, og når vi modtager det første brev, må vi se hvad det indeholder. Jeg selv bliver ikke berørt af sagen, så vi må have nogen der har "noget i klemme" til at involvere sig.

Administration; da vedligeholdelse af vejene skal i "udbud", satses der på et fælles administrativt organ, som kan varetage opgaverne. Der skal endvidere etableres et administrativt apparat, som kan håndtere beregning og opkrævning / afregning af omkostningerne

Baggrund: Som det er fremgået af Ballerup bladet har Kommunal bestyrelsen besluttet at arbejde med et budgetforslag som indebærer en besparelse for kommunen på ca. 15 mio. kr. Denne besparelse bliver så lagt over på grundejere i Ballerup, som tilfældigvis bor på en vej, som Ballerup Kommune nu vil "give til grundejerne", mod at de betaler for fremtidig vedligeholdelse incl. Snerydning, samt vejløbelysning. - En slags brugerbetaling af noget vi allerede har betalt for én gang. - Duer ikke!

Nu har Fællesudvalget for grundejerforeninger en fælles sag at kæmpe for, så vi støtter med en indmeldelse igen (vi meldte os ud sidste år). Vi har fx set et brev, som en grundejerforening i Skovlunde har udfærdiget til deres grundejere, med en stribe spørgsmål til kommunen/ en klage over planen. Jeg kan læse lidt op herfra senere, og der vil blive lagt et link ud til den pågældende forenings hjemmeside/ dokumentet.

Problemer med manglende snerydning og affaldsafhentning. Som alle har bemærket kom skraldefolkene ikke og hentede affald, så længe der var is på vejene. Det er vist en del af deres overenskomst, at jobbet ikke må være forbundet med stor risiko for faldskader. Rune har kontaktet kommunen for at høre om situationen og ellers henviser vi til, at grundejerne følger situationen på ballerup.dk.

+Indlæg fra bestyrelsen v/ Rune under punktet forslag fra grundejerne.

Sommerfest. Det lykkedes igen i år at få afholdt en rigtig hyggelig sommerfest ved bålpladsen, sammen med en masse myg. Dejligt at se folk bakke op om initiativet. Der var igen i år, hyggeligt samvær, "spejderløb" og grillspisning. Vi var tilmeldt 21 voksne og 12 børn, i alt 33 personer.

Nyt om muligheder for kabeltv: YouSee der har købt Dong's fibernet som ligger gravet ned langs vejene i foreningen er nu begyndt at markedsføre deres produkter (primært TV og Internet). Dog med en større etableringsudgift gr. at der skal graves fra vej indtil hus.

- Solgte ejendomme/ nye naboer:
 - Mellevej 16
 - Vibeskrænten 12C

Fastelavn 2011: blev ikke afholdt, der var tilmeldinger fra 15 voksne og 5 børn. Heraf var bestyrelse > ½ delen...

Rie er udtrådt som suppleant, tak for indsatsen ;-))

Slut på formandens beretning.

Kim Bryld, Jonstrupvej 221"

a) På baggrund af formandens beretning diskuterede Generalforsamlingen planerne om overdragelse af veje til grundejerne. De ældre beboere erindrede diskussioner for 30 år siden, da de samme veje overgik fra privat til kommunal ejendom, og lovede at se om korrespondance fra dengang kan fremfindes. I særdeleshed de daværende krav til vejenes istandsættelse inden overdragelse vil være interessant i den aktuelle sag. Derudover var Generalforsamlingen enig i følgende:

- i) Grundejerforeningen vil genindtræde i Fællesforeningen for Grundejere i Ballerup, men bestyrelsen forventer ikke at have mulighed for fast deltagelse i møder i Fællesforeningen. Bestyrelsen vil tilstræbe at orientere om kommende møder på hjemmesiden, så grundejerne med interesse for emnet kan deltage.
- ii) Grundejerforeningen vil tage initiativ til indkalde de berørte grundejere når kommunens udspil er kendt, men den egentlige forpligtelse til vedligehold mm. af vejene vil skulle ske i et separat vejlaug eller lignende, da ikke alle grundejere vil blive berørt af overdragelsen af veje.

3. Årsregnskab.

Regnskab gennemgået og godkendt af Generalforsamlingen.

4. Drøftelse af emner

Snerydning/affaldsafhentning

- i) 2 Grundejere har bedt bestyrelsen om at tage emnet op på Generalforsamling, herunder at undersøge muligheder for at foreningen selv arrangerer snerydning af vejene. Ingen af forslagsstillerne var fremmødt.

- ii) Bestyrelsen havde forberedt følgende oplæg til emnet:

"Som bekendt har der i den forgangne vinter været voldsomme uregelmæssigheder i rydningen af vores veje og afhentning af vores dagrenovation. Der er i praksis ikke blevet ryddet veje eller hentet dagrenovation på nær langs Jonstrupvej fra sidst i November til sidst i Januar.

Fra bestyrelsen har vi naturligvis været lige så belastede af dette som alle andre, og har påpeget og dokumenteret problemet overfor kommunen, der som bekendt har ansvaret for såvel rydning af veje som afhentning af dagrenovation. Vi har også fået henvendelse fra medlemmer der har taget direkte kontakt med såvel kommunen som renovationsmedarbejdere, med ophidsede diskussioner til følge.

Fra kommunen beklager man at vi ikke har fået hentet affald, men påpeger at der er flere faktorer, der har bidraget til situationen:

1. Vores veje (undtagen Jonstrupvej) er kategoriseret som B-veje og rydning af dem er nedprioriteret i forhold til hovedtrafikårenerne.
2. Det er det enkelte renovationsholds vurdering om det er sikkert nok at hente affald ved de enkelte husstande, og efter flere faldulykker har man meget stor fokus på arbejdssikkerheden. At post og avis kan færdes på fortovet er ikke ensbetydende med at det er forsvarligt at trække tunge affaldsbeholdere ud på kørebanen.
3. På grund af problemerne med affaldsafhentningen, er afhentningen ofte blevet forsinket, og det har derfor været svært at planlægge hvilke dage der ville blive kørt dagrenovation.

Man lover at ville søge at koordinere snerydning og affaldsafhentning fremover, men henleder også opmærksomheden på kommunens hjemmeside hvor der både forklares generelt om den enkelte husstands ansvar for rydning og om aktuelle uregelmæssighed i afhentninger. På hjemmesiden kan man indrapportere manglende afhentning, hvilket kommunen opfordrer til i stedet for at klage direkte til renovationsholdene.

I bestyrelsen, har vi også modtaget forslag fra medlemmer til at foreningen selv skulle arrangere privat vejrydning. Efter at have diskuteret dette, kan bestyrelsen ikke umiddelbart tilslutte sig forslaget, af følgende årsager:

1. Ansvar ifht. kommunen: Bestyrelsen mener det er et skråplan hvis vi begynder at påtage os opgaver som er kommunens ansvar (men at kommunen selvfølgelig skal holdes op på sit ansvar)
2. Konsekvenser ifht. kommende privatisering af vejene: Rydningsansvaret vil indgå i de forhandlingerne med kommunen op til den planlagte privatisering af vejene i 2014, og det kan påvirke vores forhandlingsposition hvis vi allerede de facto har accepteret dette ansvar.
3. Omkostningsfordeling: Behovet er kun relevant for beboerne på B-klasse vejene, og det vil derfor ikke være rimeligt at beboerne på Jonstrupvej skal betale indirekte via foreningen. Når/hvis privatiseringen bliver en realitet, vil problemet skulle løses ved et vej-laug eller lign., men det er ikke nogen lille opgave at etablere dette.

På denne baggrund har bestyrelsen ikke villet arbejde for forslaget, men ser frem til at høre generalforsamlingens holdning til emnet."

Bestyrelsen havde forberedt følgende oplæg til emnet:

- iii) Generalforsamling kunne tilslutte sig bestyrelsens holdning.

iv) På baggrund af bestyrelsens oplæg, henstillede Generalforsamlingen til grundejerne at fokusere på rydning af eget vej- og fortovsstykke, herunder at kaste sne i egen have frem for ud på vejen, at salte fortovet fra om morgenen og at orientere sig om krav til egen snerydning på kommunens hjemmeside.

5. Valg af bestyrelse

Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22, og Rune Raunow, Svalebo 12, genopstiller. Ingen andre kandidater. Begge er genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Lars Rafn, Lærkevangen, gebopsiller og blev genvalgt.

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Poul Elkjær og Anne-Marie Hesselbjerg blev valgt som kritiske revisorer.

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld Bille Sørensen, Mellevej 19, blev valgt som revisorsuppleant.

9. Budget

Kontingent fastholdes uændret. Budgetforslag vedtaget.

10. Fastsættelse af vederlag

Vederlag for bestyrelsesarbejdet blev ligeledes vedtaget og fortsætter uændret.

11. Eventuelt

Intet at bemærke

Generalforsamling hævet.

For referat

Rune Raunow.