

Referat af Generalforsamlingen, den 12. marts 2013

Sted: Kantinen, Østerhøjskolen kl. 19:00

Fremmødte: 13 personer + bestyrelsen

Referent: Christine Otterstrøm, Mellemvej 16

1. Valg af dirigent

Erik Kallede, Svalebo 5-7, blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Det kunne konstateres, at generalforsamling var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der blev indsamlet medbragte fuldmagter, samt præsentation af mødedeltagerer (bordet rundt)

2. Formandens beretning for året 2012/2013

Det berettes at der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Energi Check

Erik og Kim har udfyldt ansøgningskema til Ballerup Kommune vedr. tilbud om energi check. Lodtrækning faldt desværre ikke til Grundejerforeningen Fredegaardens favør.

Generalforsamling

Bestyrelsen har drøftet om afholdelse af generalforsamlingen kunne flyttes til en søndag formiddag for at prøve at løfte deltager antallet. Bestyrelsen har ligeledes drøftet undersøgt pris for at afholde generalforsamlingen med en let anretning på Jonstrup Gl. Købmandsgård. Bestyrelsen fandt dog prisen for høj og har valgt at fastholde afholdelse af generalforsamlingen på en hverdag aften.

Muldjord

Ved sidste generalforsamling blev det foreslået at foreningen køber et vognlæs muldjord, fordelt på 2-3 steder i foreningen, som beboerne kan tage af. Bestyrelsen har ikke kunnet finde et fornuftigt sted til opbevaring og har derfor ikke indkøbt muldjord.

Materiel

Der er indkøbt en vertikal skærer/plænelufter. Den er placeret hos Lars Rafn, Lærkevangen 20 og kan lånes derfra.

Fastelavn

Fastelavn lå igen i år i skolernes vinterferie og bestyrelsen valgte ikke at afholde dette arrangement. Det blev fremlagt at der måske ikke var så stor en børneflokk i Grundejerforeningen som der har været tidligere, men det blev pointeret at børnebørn var velkomne til et evt. kommende fastelavns arrangement.

Privatisering af veje

Ballerup Kommune har droppet projektet vedr. privatisering af veje. Materiale vedr. sagen kan findes på hjemmesiden www.fredegaarden.dk

Sommerfest

Sommerfesten 2012 blev forsøgt afholdt d. 18. august kl. 15.00 ved bålpladsen som vanligt. Men da der var for få tilmeldinger, besluttede bestyrelsen at ændre afholdssted for sommerfesten til en privat have på Mellemevej 16. Vejret var smukt og vi spiste og grillede ved søen, og det blev en rigtig god aften.

Kommende sommerfest 2013

Pga. Foreningens forholdsvis høje egenkapital vil bestyrelsen fortsat arbejde på at stable en sommerfest på benene i år. Med Grill og telt (fx via NJOR) med konkurrencer for store og små, i anledningen af "Der skal ske noget", så vi søger en budgetramme til fester. Vi appellerer til medlemmerne om deltagelse i aktiviteterne ved vejfest på vendepladsen. Dato fastlagt til 7. september. Invitation vil blive udarbejdet og udsendt snarligt, således at bestyrelsen kan få et indtryk af deltagelses interesse.

Ny Web

Fredegaardens nye webside fungerer fint og administreres fortsat af Michael, som gør et flot stykke arbejde. Husk at du på hjemmesiden kan tilmelde dig en service, så du automatisk får en e-mail, når der er nyt på foreningens hjemmeside. (Servicen er gratis)

Nye beboere

Jonstrupvej 228 er solgt. Lærkevangen 10 er til salg.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

3. Årsregnskab 2012

Regnskabet for 2012 blev gennemgået af foreningens altid nøjeregnende og velforberejede kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22. Regnskabet blev godkendt med applaus uden kommentarer af generalforsamlingen.

4. Drøftelse af afleverede forslag

Der er indkommet et forslag til indkøb af et termo kamera til måling af et hus tilstand i forbindelse med energi check.

Der blev ytret bekymring vedr. at tilgå energi check på amatør basis. En professionel energi konsulent vil være i stand til dels at foretaget og tolke et energi check og komme med en korrekt plan for en energi opgradering. Hvis man fx nøjes med blot at isolere eller skifte vinduer, ændrer man på et hus' indeklima, hvilket kan medføre råd og svamp i evt. træværk. Det er meget vigtigt at få korrekt vejledning.

Det blev diskuteret om hvorvidt et eget check med et termo kamera kunne være en indikator for om husejeren ville have fordel af at købe sig til en professionel energi konsulent.

Der blev foretaget afstemning om hvorvidt bestyrelsen kan få bemyndigelse til indkøb af termo kamera samt fortsætte arbejdet med at foreslå en model til håndtering af et sådant.

Der var 12 stemmer imod (8 via fuldmagter), 10 stemmer for. Forslaget om indkøb samt bemyndigelse til bestyrelsen om at arbejde videre på en model til håndtering af kameraet er nedstemt. Bestyrelsens arbejde vedr. dette forslag ophører hermed.

5. Valg af bestyrelse

Rune Raunow, Svalebo 12 blev genvalgt som medlem af bestyrelsen.

Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22 blev genvalgt som medlem af bestyrelsen samt kasserer.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Lars Rafn, Lærkevang 20, blev genvalgt som suppleant og Christine Otterstrøm, Mellemevej 16, blev ligeledes genvalgt.

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Poul Elkjær og Anne-Marie Hesselbjerg blev valgt som kritiske revisorer.

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld Bille Sørensen, Mellemvej 19, blev valgt som revisorsuppleant.

9. Kontingent og budget 2013

Budgettet for 2013 blev gennemgået af foreningens kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22.

Budgettet og et uændret kontingent blev godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.

10. Fastsættelse af vederlag

Vederlag for bestyrelsesarbejdet blev ligeledes vedtaget og fortsætter uændret.

11. Eventuelt

a. Sommerfest.

Bestyrelsen vil gerne arbejde for at afholde en større sommerfest, hvis der er stemning for det. Festen skal afholdes d. 7. sep. Forslaget går på at afholde festen på vendepladsen med telt og grill etc. Festen kunne evt. fejre Grundejerforeningens 65 års fødselsdag. En sådan sommerfest kan kun lykkes ved fælles indsats. Der vil blive sent invitationer ud allerede i april for at få en indikation om, hvorvidt der er stemning for at afholde et sådan arrangement.

b. Snerydning.

Det blev besluttet, at bestyrelsen endnu engang undersøger en pris for at få foretaget snerydning. Bestyrelsen tager bl.a. kontakt til Måløvhøj Grundejerforening vedr. dette.

c. Hækkeklipping.

Man skal huske at klippe sin hæk ud til fortorv.

d. Der blev fremlagt forslag om at afholde fastelavnsfest for voksne.

Bestyrelsen siger tak for denne gang.