

Referat af Generalforsamlingen, den 15. marts 2017

Sted: Kantinen, Østerhøjskolen kl. 19:00

Fremmødte: 19 personer + Bestyrelsen

Referent: Erik Kallede Søe, Svalebo 5

1. Valg af dirigent

Rune Raunow, Svalebo 12, blev valgt som dirigent for generalforsamlingen. Det kunne konstateres, at generalforsamling var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Formandens beretning

5 ordinære bestyrelsesmøder afholdt siden sidste generalforsamling + mail afklaringer undervejs.

Nye beboere: (input fra Mogens)

Overtagelsesdato:

Overtaget af:

D. 01.07.2016 Mellemevej 25	Florentina Gatu & Ovidiu Nemtanu
D. 01.09.2016 Mellemevej 27	Heidi og Thomas Canell
D. 15.07.2016 Svalebo 22A	Rikke Berg & Casper Kjerumgaard Henriksen
D. 01.02.2017 Lærkevangen 20	Maria & Jonas Burup Dahl

Hvad har bestyrelsen beskæftiget sig med i det forgangne år:

Introduktion til Ove Lau som blev valgt som ny suppleant og er faldet godt til i bestyrelsen. Ove er meget hjælpsom og var sammen med Mogens drivkraften ved det netop det overståede Fastelavnsarrangement.

Vi har netop sagt farvel til Lars Rafn (Lærkevangen 20), som er flyttet fra området, så nu er der en eftertragtet plads ledig som suppleant i bestyrelsen.

Alle referater fra bestyrelsens møder kan findes på www.fredegaarden.dk

Hovedområder vi har beskæftiget os med i året der gik:

Opfølgning fra 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen:

Materielliste opdatering til WEB / Erik

Nabohjælp skilte tilladelser og bestilling / Kim

Note om bredbånd og TV udbud til WEB / Rune (+ Kim)

Link til Ballerup kommune Teknisk forvaltning vedr. kloakeringsadskillelse. / Kim

Link vedr. artikel om Kloakdeling: <http://ballerupbladet.dk/node/25617>

Det er ikke lykkedes mig at finde noget på Ballerup.dk herom.

Nabohjælp

Vi har nu fået opsat skilte (nabohjælp og "Legende børn") ved Svalebo/ Jonstrupvej og har endnu et Nabohjælp skilt til Mellemvej/ Jonstrupvej, som bliver monteret, når vi ved hvor det må monteres. Mail sendt til kommunen herom.

Men skiltene i sig selv er jo ikke nok - det der tæller er, at naboer passer på hinandens huse, når der ikke er nogen hjemme, så der ser beboet ud, og færdes mennesker i/ved husene - og at der reageres hvis "fremmede"/ mistænkelige personer eller biler er i området; spørg gerne om du kan hjælpe med noget, så kan det være, de kører et andet sted hen - ellers vær på vagt. - Nabohjælp kan være med og uden brug af "nabohjælp" systemet.

Sommerfesten 2016

Sommerfesten blev ikke til noget - desværre var der ikke tilstrækkeligt med tilmeldte (36) til sommerfesten, men Bestyrelsen har besluttet at forsøge igen i med en fest den 9. september 2017 - information og tilmelding udsendes primo august.

Øget brug af web og mail som kommunikations middel.

Vi vil i 2017 forsøge at erstatte papir baserede meddelelser, som i dag runddeles fysisk, så beboerne fremover kan få informationer/ indkaldelser m.v. via Mail og Web. - de (få?) som ikke tilmeldes vil fortsat få papir udgaven.

Tilmeld dig og abonnér på nyheder via www.fredegaarden.dk, så sørger webmaster Michael for at der udsendes mail, når der er nyheder, fx "Nyheder fra bestyrelsen"

Jonstruplejren:

Der er planer om at lukke lejren helt ned og omdanne området til beboelse. Kommunen er på udkig efter en investor/ entreprenør - har lidt længere udsigt.

Men i mellemtiden har politiskolen lejet sig ind i Jonstruplejren. Der er startet politiskoleelever her i starten af marts måned 2017- vistnok nogle som er sidst i deres uddannelses forløb.

Ny Affaldsordning.

Alle er blevet grundigt informeret af kommunen omkring den nye affaldsordning og der har været afholdt infomøde i Måløv 14. marts. De fleste har modtaget de nye beholdere, og ordningen starter 1. april.

Det var formandens beretning.

Der var ingen kommentarer til Formandens beretningen. Applaus...

3. Årsregnskab 2016

Regnskabet for 2015 blev gennemgået af foreningens altid nøjeregående og velforberedte kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22. Regnskabet blev godkendt med applaus og uden kommentarer af generalforsamlingen. Dog skal det bemærkes, at på dagen havde 25 parceller endnu ikke betalt kontingent!

4. Drøftelse af modtagne forslag

Bestyrelsen anmoder om ekstra bevilling på kr. 4.000 til afholdelse af sommerfest med telt, grill og hygge på vendepladsen den 9. september 2017. Bevillingen blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse

Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22 og Rune Raunow, Svalebo 12 blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Ove Lau, Mellemevej 18 genvalgt som suppleant og Heidi Canell, Mellemevej 27 nyvalgt.

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Poul Elkjær og Anne-Marie Hesselbjerg blev valgt som kritiske revisorer.

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld Bille Sørensen, Mellemevej 19, blev valgt som revisorsuppleant.

9. Fastsættelse af bestyrelseshonorarer

Vederlag for bestyrelsesarbejdet blev ligeledes vedtaget og fortsætter uændret.

10. Kontingent og budget 2017

Budgettet for 2017 blev gennemgået af foreningens kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22. Budgettet og et uændret kontingent blev godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.

11. Eventuelt:

Skel mod Jonstruplejren

Situationen hvor Jonstruplejren om et par år måske bliver solgt til udstykning af boliger. I den forbindelse blev der rejst spørgsmål vedr. hegnet, som står i Jonstruplejren mod grunde på Vibeskrænten og Lærkevangen. Der blev talt om de enkelte grundejere skulle gøre hævde på den brugsret, som er opnået i gennem tiden siden hegnet blev opsat. Bestyrelsen har set på sagen, og det ser ud til at det er den enkelte grundejer, som skal gøre opmærksom på den hævdvundne ret, inklusiv at få foretaget en opmåling af matriklen på ny ved en landskabsinspektør.

2 artikler på nettet:

<https://www.bolius.dk/har-vi-vundet-haevd-paa-arealet-mellem-skel-og-haek-22509/>

<https://www.lifa.dk/ejendom/haevd-og-skelforretning/>

Bestyrelsen tolker dette umiddelbart således:

- Der er forskel på ejendomsret og brugsret -> I dag har vores medlemmer defacto brugsret, og vi ved ikke om et kommende projekt vil indskrænke den, og om der dermed overhovedet er en sag.

- Der må ikke have været en aftale med Forsvaret om adgang til at bruge området.
- Hævd kræver fuld råderet fra den ene part og fuld passivitet fra den anden part -afhængig af hævdprincip i 20 eller 40 år -> Der vil skulle laves en (neutral, retvisende) tidslinje for hvad der er gjort/sagt hvornår. Igen vil Forsvarets evt. akter kræve at vi gør dem opmærksom på sagen.
- Lovliggørelse af hævd vil ud over advokathjælp kræve en dyr landinspektørforretning. Dette vil sandsynligvis være dækket af den enkelte grundejers retshjælpsforsikring, men kun hvis der er en reel juridisk tvist.
- Man kan miste hævd igen ved passivitet -> Det er relevant hvad der blev kommunikeret for 10-15 år siden da sagen blussede op. Herunder skal skaffes et (neutralt, retvisende) overblik over hvad der blev kommunikeret fra vores medlemmer/advokat til Forsvaret på det tidspunkt.

Alt i alt vurderer Bestyrelsen at det vil kræve en del tid både for os og for en advokat at skaffe overblik nok til at kunne vurdere noget som helst. Bestyrelsen kan ikke iværksætte en så omkostningstung aktivitet uden at det vedtages og godkendes på næste Generalforsamling. Det kræver at der indstilles et forslag til behandling på GF.

Hvis en række af vores grundejere inden næste planmæssige GF bliver ramt af konkrete tiltag til at indskrænke deres nuværende anvendelse af arealer op mod hegnet, kan det retfærdiggøre indkaldelse til ekstraordinær GF.

I mellemtiden kan vi evt. opfordre til at man undersøger sin egen retshjælpsforsikring og samler relevant information.

Parkering på Lærkevangen

Det blev igen påtalt at bilerne ofte er uhensigtsmæssigt parkeret på Lærkevangen og bestyrelsen vil dermed indskærpe at:

- Biler på vejen giver dårlig sigtbarhed, der er legende børn...
- Der skal altid kunne komme et redningskøretøj igennem
- Alle Matrikler skal have 2 p-pladser på grunden - OG DE SKAL ANVENDES

Facebook gruppe

Der er oprettet en lukket Facebook gruppe " Fredegården.

Uddeling af skrivelser fra Bestyrelsen

Det blev besluttet, at så længe der er et behov så printes og uddeles materiale.

Bestyrelsen siger tak for denne gang.