

Referat af Generalforsamlingen, den 13. marts 2019

Sted: Kantinen, Østerhøjskolen kl. 19:00

Fremmødte: 25 beboere + Bestyrelsen (Kim, Rune, Erik, Mogens, Heidi og Ove)

Referent: Heidi Kirkefeldt Canell

1. Valg af dirigent

Rune Raunow, Svalebo 12, blev valgt som dirigent for generalforsamlingen. Det kunne konstateres, at generalforsamling var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Vi tog en bordet rundt, hvor de fremmødte kunne præsentere sig selv.

2. Formandens beretning

I år har der været afholdt få bestyrelsesmøder, mest planlægningsmøder til Sommerfest, Fastelavn, Generalforsamling etc.

Mange henvendelser/forespørgsler m.v. bliver klaret via mail, så derfor holdes ganske få fysiske møder.

I forbindelse med årets generalforsamling, har vi omdelt Indkaldelsen og orienteringen om betaling af kontingent sammen med indbydelse til Fastelavn.

Vi gjorde opmærksom på, at Dagsorden og regnskab ville blive lagt på www.Fredegaarden.dk (Mogens / Ingrid sørgede for at runddele papirversion til de 7-8 stykker, som vi ved ikke er på nettet)

Dette er et led i " digitaliseringen" i grundejerforeningen. Vi vil igen opfordre de af grundejerne som endnu ikke har meldt sig til advisering ved nyheder, om at gøre dette, så I kan holdes orienteret om nyheder og aktiviteter i Foreningen ad denne vej. Der er også oprette en Facebook gruppe, som beboere kan gøre brug af.

Sommerfest blev det ikke til i 2018 pga. meget få tilmeldinger. Men **Fastelavn** blev igen meget vellykket i 2019 med flot fremmøde. Tak til Mogens og Ingrid, Erik, Ove for et godt arrangement med fastelavnsboller og varm chokolade, samt slikposer til børnene. - Og tak til alle de fremmødte, som gjorde det til en god oplevelse. Ingrid blev Kattedronning :o)

Nye beboere

Nye beboere i Grundejerforeningen Fredegaarden i 2018/19 er:

- Svalebo 9
- Lærkevangen 9
- Drosselvænget 8
- Drosselvænget 6
- Mellemvej 16
- Mellemvej 23
- Mellemvej 17

Vi byder alle velkommen :-)

Af hensyn til GDPR (Lov om beskyttelse af Private data) - oplyses beboernes navne ikke i dette referat - for vi kan simpelt hen ikke finde ud af om det er tilladt!

Det var formandens beretning.

Applaus...til Kim

Spørgsmål til Formandens beretning:

Anne-Sofie (Lærkevangen 10): Hvor mange skal være tilmeldt for at holde sommerfest, og hvor mange var tilmeldt til sommerfesten 2018?

Erik (bestyrelsen): Det skulle være 35 tilmeldte før sommerfesten blev afholdt. Vi husker ikke det nøjagtige tal på hvor mange, der havde tilmeldt sig til sommerfesten - men det var under 35.

Rune (bestyrelsen): Bestyrelsen modtager gerne forslag til afholdelse af sommerfest.

3. Årsregnskab 2018

Regnskabet for 2018 blev gennemgået af foreningens altid nøjeregnende og velforberejede kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22.

Regnskabet blev godkendt med applaus og uden kommentarer af generalforsamlingen.

Dog skal det bemærkes, at på dagen havde 17 parceller endnu ikke betalt kontingent!

4. Drøftelse af modtagne forslag

a. Bestyrelsen anmoder igen i år om en ekstra bevilling på kr. 4.000 til afholdelse af en sommerfest i 2019. Invitation sendes ud senere.

- Bevillingen blev godkendt.

b. Arne, Vibeskrænten 4, har fremsat et forslag om anskaffelse af en Hjertestarter til foreningen. Priserne for en udendørs hjertestarter ligger fra ca. 14-20.000 kr. Den skal monteres på væg, hvor der er adgang til 220V. Bestyrelsen har dog undersøgt, at en Hjertestarter kan erhverves gratis, hvis foreningen kan stille indsamlere til at tage 15 ruter til Hjerteforeningens Landsindsamling den 28. april 2019.

Arne (Vibeskrænten 4), fremlagde sit forslag, vedr. indkøb af Hjertestarter til foreningen.

- flere grundejerforeninger har en Hjertestarter, og Arne har selv være ud for, at kunne have haft brug for en Hjertestarter.

Udgifter: indkøb af hjertestarter (14.000 - 20.000 kr), opsætning, strøm (ca. 365 kr.), vedligeholdelse hvert 4. år (ca. 2.000 kr.).

Der er mulighed for, at man via Trygfonden kan ansøge om, at få opsat en Hjertestarter.

Hjertestarter "snakker" til dig, når man bruger den, og guider dig igennem, som man ikke kan gøre noget galt.

Efter Arne's fremlæggelse, kom der følgende for/imod begrundelser:

Rune (bestyrelsen): Der er også mulighed for at få en gratis Hjertestarter igennem Hjerteforeningen - ved at man ved indsamling d. 28.4.2019 sammenlagt går 15 ruter.

Jens (Vibeskrænten 12A): Indkøb af Hjertestarter har ikke noget med grundejerforeningen at gøre. Det er hurtigere at ringe til 112. Det må være op til den enkelte grundejer at indløbe en Hjertestarter.

Christine (Mellemvej 16): Hvad er der i forhold til forsikring og hærværk af opsatte Hjertestarter?

Arne (Vibeskrænten 4): Trygfonden kræver, at man har en forsikring på Hjertestarteren.

Kim (bestyrelsen): der findes en APP/hjemmeside, hvor man kan se hvor henne i området, der er opsat Hjertestartere.

Herman (Vibeskrænten 7A): Statistikken siger, at Hjertestarter virker - så det er ikke nogen dårlig idé at få sat en op.

Rune: Kan kun anbefale at man altid ringer 112, lige meget hvad.

Arne's forslag om indkøb af Hjertestarter, blev besluttet:

For: 8

Imod: 6

Med simpelt flertal blev forslaget vedtaget.

Der blev efterfølgende stemt om, at bestyrelsen skulle kigge efter billige løsninger i forhold til afskaffelse en Hjertestarter.

For: 18

Imod: 0

Rune sætter et link op på Facebook, vedr. tilmelding af Hjerteforeningen og gå-ruter.

Bestyrelsen vil finde et godt centralt sted at sætte hjertestarteren op.

Charlotte (Lærkevangen 9): Overvej at sætte Hjertestarteren op et sted, så andre uden for foreningen også kan bruge den.

5. Valg af bestyrelse

Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22 og Rune Raunow, Svalebo 12 blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Ove Lau, Mellemevej 18 genvalgt som suppleant og Heidi Canell, Mellemevej 27 nyvalgt.

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Poul Elkjær og Anne-Marie Hesselbjerg blev valgt som kritiske revisorer.

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld Bille Sørensen, Mellemevej 19, blev valgt som revisorsuppleant.

9. Fastsættelse af bestyrelseshonorarer

Vederlag for bestyrelsesarbejdet kr. 4.500 blev ligeledes vedtaget og fortsætter uændret.

10. Kontingent og budget 2019

Budgettet for 2019 blev gennemgået af foreningens kasserer - Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22. Budgettet og et uændret kontingent kr. 150 blev godkendt uden kommentarer fra generalforsamlingen.

11. Eventuelt:

Anne-Sofie (Lærkevangen 10). Udfordringer med parkering på vejene. Det blev igen påtalt at bilerne ofte er uhensigtsmæssigt parkeret på bla. Lærkevangen og Svalebo - bestyrelsen vil dermed indskærpe at:

- Biler på vejen giver dårlig sigtbarhed, der er legende børn...
- Der skal altid kunne komme et redningskøretøj igennem
- Alle Matrikler skal have 2 p-pladser på grunden - OG DE SKAL ANVENDES

Rune (bestyrelsen): Henviser til lokalplanen, hvor der står, at man skal have 2 parkeringspladser på din grund, samt hvis der parkere på vejen, skal ½ af bilen være oppe på fortovet. Link til Ballerup lokal planer: <http://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/>

Irene (Svalebo 16): Problemer med nedfaldne grene fra dødt træ, på hjørnegrunden af Svalebo og Vibeskrænten.

Rune (bestyrelsen): Vi har haft fat i kommunen vedr. denne grund. Hvis man har problemer med, at naboer ikke overholder lokalplanen eller regler, henviser der til, at man selv tager dialogen med naboen - og derefter eskalere til Kommunen. Det er ikke bestyrelsens opgave.

Jesper (Lærkevangen 9) - er der noget nyt omkring Jonstruplejren?

Rune (bestyrelsen): nej, hvis og når bestyrelsen ved noget, vil det blive meldt ud.

Skel mod Jonstruplejren blev nævnt, og der henvises til referat fra generalforsamlingen af 2017

<http://www.fredegaarden.dk/info/generalforsamling/referat-2017.aspx>

Jesper (Lærkevange 9): Kan det være en idé, at samlet gå efter et tilbud vedr. Internet forbindelse/TV-pakke?

Rune (bestyrelse): det er undersøgt en gang tidligere og præsenteret på en generalforsamling. Der henvises til referat fra generalforsamlingen af 2016 <http://www.fredegaarden.dk/info/generalforsamling/referat-2016.aspx>

Mette (Svalebo 18): God ide, at når der kommer nye beboere, hvor bestyrelsen (Mogens og Ingrid), kommer forbi med blomst og byder velkommen. At nævne hvad forpligter en grundejer i forhold til snerydning og andet.

Mette (Svalebo 18): Mette og Linnea (Vibeskrænten 7A) vil gerne hjælpe til med at planlægge sommerfest 2019.

Rune (Bestyrelsen): Det sætter bestyrelsen stor pris på, I vil få nærmere besked, når vi er kommet planlægningen noget nærmere.

Bestyrelsen siger tak for denne gang.