



Fredegaarden Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Fredegaarden - 11/3 2020

Kantinen, Østerhøjskolen kl. 19:00 (referent: Rune, Svalebo 12)

1. Valg af dirigent

Erik, Svalebo 5 blev valgt enstemmigt og kunne konstatere:

- Generalforsamlingen indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.
- Ingen risikorelsende relateret til Corona smitte fremmødt.
- Fremmødte repræsenterede 18 parceller + 2 fuldmagter, dvs. i alt 20 stemmer.

2. Formandens beretning

Formand Kim Bryld orienterede om det forgangne år i foreningen, herunder:

- Nytilflyttede parceller
- Anskaffelse af hjertestarter
- Afholdelse af sommerfest
- Aktiviteter i Jonstruplejren

Formanden genopstiller ikke, og takkede for godt samarbejde i bestyrelsen samt opfordrede nogle af de nytilflyttede til at tage del i bestyrelsesarbejdet.

Generalforsamling godkendte formandens beretning enstemmigt og takkede Kim for hans store og mangeårige indsats. Bestyrelsen tog også afsked med Ove, Mellemevej 18, der er fraflyttet og derfor ikke genopstiller. Generalforsamlingen takkede Ove for indsatsen.

3. Gennemgang af årsregnskab

Regnskabet for 2019 (se www.Fredegaarden.dk) blev gennemgået af kasserer Mogens Tangaa-Andersen. Generalforsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

4. Drøftelse af afleverede forslag

Generel diskussion af indkommende forslag:

Bestyrelsen havde i den udsendte dagsorden til Generalforsamling vurderet, at ikke alle indkomne forslag var i en stand hvor de kunne bringes til forpligtende afstemning, og vurderet at der skal foreligge afklaret økonomi, jura og kommissorie for en forpligtende afstemning og beslutning.

Generalforsamlingen bemærkede, at der er ikke grundlag i vedtægterne for at begrænse hvad forslag skal indeholde for at kunne bringes til afstemning, og at det derfor stod generalforsamlingen frit at vedtage indkomne forslag.

Bestyrelsen var enig, og ser et behov for til fremtidige indkaldelser at præcisere bestyrelsens forventninger til forslags omfang og indhold. Bestyrelsen var glad for de mange indkomne forslag, men mente også at man af hensyn til foreningens økonomi burde være tilbageholdende med at vedtage forslag, der medfører ukendte udgifter og risici. Det var bestyrelsens holdning, at der bør nedsættes arbejdsgrupper for uafklarede, vedtagne forslag og indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når arbejdsgrupperne har afklaret økonomi, jura og kommissorie, der kan bringes til afstemning.



Fredegaarden Generalforsamling 2020

4A. Etablering af arbejdsgruppe omkring Jonstruplejren

Forslagsstiller (Claus, Vibeskrænten 10) fremlagde projektstatus for udstykning af Jonstruplejren. Claus vurderer efter dialog med Ejendomsselskabet Freja, at en lokalplan for Jonstruplejren vil indeholde mlm 650 og 1000 bolig enheder, og dermed en væsentlig tilgang af beboere og trafik i foreningens nærområde. Det er usikkert hvordan bebyggelsen op mod vores forening vil blive, og hvorvidt der kommer andre trafiktilslutninger end den nuværende udkørsel til Jonstrupvej. Forslagsstiller har været i dialog med omkringliggende grundejerforeninger med samme interesse og foreslår nedsættelse af en følge-/arbejdsgruppe.

Generalforsamling vedtog enstemmigt at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan repræsentere foreningen. Arbejdsgruppens foreløbige mandat er at arbejde for foreningens interesser mht.:

- Helheds- og lokalplan for området - herunder typer, placering og højde på byggeri mv.
- Adgangsforhold – herunder hegn mod fællesarealer f.eks. mod Vibeskrænten og Jonstrupvej
- Afvikling af trafik – herunder sikkerhed for cyklende og gående
- Fælles faciliteter – herunder adgang til fodboldbane, forhindringsbaner og hal
- Støj i byggeperioden

Arbejdsgruppen skal desuden udarbejde et oplæg til et egentligt kommissorium for dens arbejde samt et oplæg til hvordan kommunikationen mellem arbejdsgruppe, bestyrelse og grundejerforeningens medlemmer skal foregå. Begge dele fremsendes til bestyrelsen.

Arbejdsgruppen blev nedsat med følgende medlemmer:

- Claus, Vibeskrænten 10
- Torben, Lærkevangen 11
- Jesper, Lærkevangen 9
- Dina, Lærkevangen 1

4B. Forslag vedr. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger / hastighedsregulering

Forslagsstiller (Irene, Svalebo 16) fremlagde forslag til etablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger på Svalebo og Lærkevangen. Da begge veje er offentlige, vurderer generalforsamlingen at det kun er Ballerup kommune der må selv etablere trafikregulering, og at foreningen derfor alene kan optage dialog med kommunen. Øvrige kommentarer opfordrede til direkte dialog med usikkerhedsskabende nabo-billister og forventede manglende kommunalt engagement i hastighedsregulering for et lavt-kategoriseret vejnet.

Generalforsamling vedtog enstemmigt at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan repræsentere foreningen. Arbejdsgruppens foreløbige mandat er at arbejde for foreningens interesser med hensyn til sikker trafik på foreningens veje.

Arbejdsgruppen skal desuden udarbejde et oplæg til et egentligt kommissorium for dens arbejde samt et oplæg til hvordan kommunikationen mellem arbejdsgruppe, bestyrelse og grundejerforeningens medlemmer skal foregå. Begge dele fremsendes til bestyrelsen.

Arbejdsgruppen blev nedsat med følgende medlemmer:

- Irene, Svalebo 16
- Mogens, Svalebo 22



Fredegaarden Generalforsamling 2020

4C. Undersøgelse omkring fælles Internet/TV løsning

Forslagsstiller (Jesper, Lærkevangen 9) trækker forslaget da hans indledende undersøgelser viser, at der ikke pt. er infrastruktur i området, der muliggør attraktive fælles aftaler. Forslagsstiller blev opfordret til at genfremsætte forslaget, såfremt infrastrukturen bliver tilvejebragt.

4D. Blomster til beboere, som har boet i foreningen mere end 45 år

Forslagsstiller (Ingrid, Svalebo 22) fremlagde forslag til blomstergave for medlemmer der har boet i foreningen i minimum 45 år. Generalforsamlingen så praktiske og juridiske problemer i at føre et register over dette. Forslaget blev nedstemt (4 stemmer for).

5. Valg af bestyrelse

Erik, Svalebo 5 blev genvalgt

Claus, Vibeskrænten 10 blev valgt

6. Valg af suppleanter

Heidi, Mellemvej 27 blev genvalgt

Jesper, Lærkevang 9 blev valgt

7. Valg af 2 kritiske revisorer

Anne Marie, Lærkevangen 2 blev genvalgt

Poul, Lærkevangen 18 blev genvalgt

8. Valg af revisorsuppleant

Kjeld, Mellemvej 19 blev genvalgt

9. Fastsættelse af vederlag

Uændret fastholdelse af vederlag blev enstemmigt vedtaget.

10. Fastsættelse af kontingent og budget

Kasseren (Mogens, Svalebo 22) fremlagde bestyrelsens oplæg foreningens budget for 2020. Claus, Vibeskrænten 10 fandt at et så stort driftsunderskud som budgettet lagde op til var uholdbart for foreningens økonomi, og foreslog at kontingentet blev sat op så budgettet balancerede imod de vedtagne faste udgifter.

Da kontingentet for 2020 allerede var opkrævet, blev forslag om kontingentstigning til kr. 300,- fra 2021 fremsat til afstemning og vedtaget (1 stemme imod). Herefter blev budgettet for 2020 vedtaget enstemmigt.

11. Eventuelt

Mette og Linea tilbød at være drivkraft for arrangement af sommerfest igen i 2020. Det støttede Generalforsamlingen og bestyrelsen indkalder til planlægningsmøde. Det bemærkedes, at budgetposten for 2020 er på kr. 6000,- til arrangementer, og at øvrige omkostninger derfor skal betales ved opkrævet egenbetaling.