

Bestyrelsesmøde 3. April 2017 hos Kim

Deltagere: Erik, Rune, Mogens, Heidi og Kim (Afbud fra Ove)

Dagsorden:

- 1- Nyt fra Formanden
- 2- Opfølgning på generalforsamling
- 3- Kort Intro - Heidi
4. Nabo hjælp Skilt ved Mellemvej (Brev fra Ballerup kommune)
- 5- Regnskab
- 6- Eventuelt
- 7- Næste møde

1 Nyt fra Formanden

Materiale fra Fællesudvalget af grundejerforeninger blev gennemgået -ingen særlige forhold, ud over at 2017 er kontingent frit. Kim havde deltaget i en undersøgelse initieret af Trygfonden vedr. Indbruds sikring og Nabohjælp. Kim vil sende matr. videre når han har fået det læst, men der ses et par gode tips i mappen.

2 Opfølgning fra generalforsamlingen

Erik får udsendt referat snarest, Rune sikrer uddeling.

Skel mod Jonstruplejeren

Situationen hvor Jonstruplejren om et par år måske bliver solgt til udstykning af boliger. I den forbindelse blev der rejst spørgsmål vedr. hegnet, som står i Jonstruplejren mod grunde på Vibeskrænten og Lærkevangen. Der blev talt om de enkelte grundejere skulle gøre hævde på den brugsret, som er opnået i gennem tiden siden hegnet blev opsat. Bestyrelsen har set på sagen, og det ser ud til at det er den enkelte grundejer, som skal gøre opmærksom på den hævdundne ret, inklusiv at få foretaget en opmåling af matriklen på ny ved en landskabsinspektør.

2 artikler på nettet:

<https://www.bolius.dk/har-vi-vundet-haevd-paa-arealet-mellem-skel-og-haek-22509/>

<https://www.lifa.dk/ejendom/haevd-og-skelforretning/>

Bestyrelsen tolker dette umiddelbart således:

- Der er forskel på ejendomsret og brugsret -> I dag har vores medlemmer defacto brugsret, og vi ved ikke om et kommende projekt vil indskrænke den, og om der dermed overhovedet er en sag.

- Der må ikke have været en aftale med Forsvaret om adgang til at bruge området.

- Hævd kræver fuld råderet fra den ene part og fuld passivitet fra den anden part -afhængig af hævdeprincip i 20 eller 40 år -> Der vil skulle laves en (neutral, retvisende) tidslinje for hvad der er gjort/sagt hvornår. Igen vil Forsvarets evt. akter kræve at vi gør dem opmærksom på sagen.

- Lovliggørelse af hævde vil ud over advokathjælp kræve en dyr landinspektørforretning. Dette vil sandsynligvis være dækket af den enkelte grundejers retshjælpsforsikring, men kun hvis der er en reel juridisk tvist.

- Man kan miste hævde igen ved passivitet -> Det er relevant hvad der blev kommunikeret for 10-15 år siden da sagen blussede op. Herunder skal skaffes et (neutral, retvisende) overblik over hvad der blev kommunikeret fra vores medlemmer/advokat til Forsvaret på det tidspunkt.

Alt i alt vurderer Bestyrelsen at det vil kræve en del tid både for os og for en advokat at skaffe overblik nok til at kunne vurdere noget som helst. Bestyrelsen kan ikke iværksætte en så omkostningstung aktivitet uden at det vedtages og godkendes på næste Generalforsamling. Det kræver at der indstilles et forslag til

behandling på GF.

Hvis en række af vores grundejere inden næste planmæssige GF bliver ramt af konkrete tiltag til at indskrænke deres nuværende anvendelse af arealer op mod hegnet, kan det retfærdiggøre indkaldelse til ekstraordinær GF. I mellemtiden kan vi evt. opfordre til at man undersøger sin egen retshjælpsforsikring og samler relevant information.

Parkering på Lærkevangen

Det blev igen påtalt at bilerne nogle gange er uhensigtsmæssigt parkeret på Lærkevangen og bestyrelse vil indskræpe i referat fra GF at:

- Der skal altid kunne komme redningskøretøjer igennem.
- Alle Matrikler skal have 2 p- pladsen på grunden - husk at anvende dem.

3. Kort intro - Heidi.

Bestyrelsen og Heidi introducerede sig og Bestyrelsen fortalte om Årets gang og normale aktiviteter.

4. Nabo hjælp Skilt ved Mellevej (Brev fra Ballerup kommune)

Heidi foreslog at vi da kan opsætte Nabohjælpskiltet på deres plankeværk på hjørnet af Jonstrupvej og Mellevej. Den købte bestyrelsen omgående. :o) - Tak til Heidi.

5. Regnskab

Mogens oplyste at der desværre stadig er restancer på 10 matrikler, og at de alle har fået en rykker. Næste skridt er et girokort med ekspeditions gebyr på 100, - kr- oveni. - det er irriterende at bestyrelsen skal bruge tid på sådan noget.

Mogens og Rune holder et lille IT møde om regnskabet og omstilling til 2017.

6. Eventuelt

Sommerfest planlagt til 9.september. Invitation udarbejdes af Erik og den runddeles omkring 1. august med 14 dages svarfrist, så vi kan holde med lige efter den 15.8 for de praktiske ting.

Der er oprettet en lukket Facebook gruppe " Fredegaarden", Kim inviterer Heidi og Mogens hertil.

7. Næste møde:

Er planlagt til 22. maj hos Erik kl. 20,.00

Tak for godt møde :o)

/ Kim