

Ordinær Generalforsamling



Grundejerforeningen Fredegaarden

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Onsdag den 11. marts 2020 kl. 19.00

i Grundejerforeningen Fredegaarden. Generalforsamlingen afholdes i elevkantinen på Østerhøjskolen, Klakkebjerg 4, 2750 Ballerup.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab (ses på WWW. Fredegaarden.dk)
4. Drøftelse af afleverede forslag (se forslags tekst på følgende sider)

Bestyrelsen vurderer at der skal foreligge afklaret økonomi, jura og kommissorier for forslag til Generalforsamling inden de kan bruges til forpligtende afstemning. *Det betyder at ikke alle de fremsendte forslag kan besluttes på denne generalforsamling.*

	Forslag	Fremsendt af:
A	Etablering af arbejdsgruppe omkring Jonstruplejren 2 forslag fremsat, se nærmere på efterfølgende sider.	Torben Lund Lærkevængen 11 Samt Claus Ærendahl Duch Vibeskrænten 10
B	Forslag vedr. Hastighedsbegrænsende foranstaltninger / hastighedsregulering	Irene Dyssegaard Svalebo 16 Samt Bafren og Simon Svalebo 4

Ordinær Generalforsamling

C	Undersøgelse omkring fælles Internet/TV løsning	Jesper Storm Nielsen Lærkevangen 9
D	Blomster til beboere, som har boet i foreningen mere end 45 år.	Ingrid Ørting Svalebo 22

5. Valg af bestyrelse
 - a. Erik Kallede Søe genopstiller, Kim Bryld genopstiller ikke
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 - a. Heidi Canell genopstiller, (Ove Lau er flyttet fra foreningen)
7. Valg af 2 kritiske revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Fastsættelse af vederlag
10. Fastsættelse af kontingent og budget
11. Eventuelt

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Foreningen vil traditionen tro byde på kaffe, brød samt øl og vand.

Se uddybning af forslag nedenfor.

Ordinær Generalforsamling

Uddybning af forslag A Fra Torben Lund:

"På generalforsamlingen nedsættes en gruppe med repræsentation af et eller flere medlemmer fra bestyrelsen samt nogle menige medlemmer, der har ønske om at følge afviklingen af Jonstrup Lejren og tilblivelsen af det nye beboelseskvarter på området.

Gruppen bør varetage interesserne for de eksisterende beboere i G/F Fredegaarden i forbindelse med Jonstrup Lejrens afvikling og udviklingen af et nyt stort boligområde.

I de kommende år bliver vi naboer til en stor støjende byggeplads og derefter naboer til et nyt stort beboelseskvarter, som vi endnu ikke ved hvordan vil komme til at påvirke vores hverdag i forhold til trafiktilvækst, støj og muligvis forringet udsigt.

Gruppen bør følge med i

- afviklingen af Jonstrup Lejren
- myndighedernes og de kommende bygherrers planer for området,

således at gruppen kan udforme udkast til høringsvar, som Grundejerforeningen Fredegaarden kan bakke op omkring og lægge navn til.

Gruppen bør forsøge at motivere andre grundejerforeninger i området omkring Jonstrup Lejren til at nedsætte lignende grupper og samarbejde med disse med henblik på at opnå en fælles holdning til aktiviteterne og planerne for Jonstrup Lejren.

På den måde kan grundejerforeningerne stå sammen og blive hørt på en helt anden måde end hvis vi optræder hver for sig."

Fra Claus Ærendahl Duch

Jeg vil foreslå følgende emne kommer på Generalforsamlingen

Bebygning af Jonstrup lejren. Med følgende delelementer

1. Hvad ved vi pt. omkring planerne
2. Hvilken dialog indgår bestyrelse i med Freja og evt. Ballerup Kommune
3. Er der nogen konkrete drøftelser med Freja omkring, hegn, adgangsforhold, støj mv.) og hvad er bestyrelsens holdning til disse
4. Hvilke overvejelser har bestyrelsen gjort sig ift. hvilke typer beslutninger medlemmerne skal inddrages i
5. Hvordan samarbejder vi med tilstødende grundejerforeninger og hvad gør de – Jeg antager at vi har meget ens interesser
6. Hvilke tiltag har vi brug for at tage for at være på forkant – bør vi evt. nedsætte en arbejdsgruppe, der kan hjælpe bestyrelsen med at sikre vores fælles interesser
7. Andet

Jeg er bekendt med, at vores søster grundejerforening i Fuglehavekvarteret har dette emne meget højt på deres agenda og er god bekendt med formanden, så jeg kan godt orientere mig omkring hvad de har gang i forud for mødet.

Med venlig hilsen
Claus Ærendahl Duch
Vibeskrænten 10

Ordinær Generalforsamling

Uddybning af forslag B:

TIL BESTYRELSEN FOR GRUNDEJERFORENINGEN FREDEGÅRDEN

Forslag til generalforsamlingen vedr. trafiksikkerhed / nedsættelse af hastighed på foreningens veje.

Generelt mener jeg der køres hensynsfuldt på foreningens veje, men der er enkelte dels af både beboer i foreningen og dels gennem kørsel fra Fuglehave området der har lige meget fart på.

Dette kunne måske klares ved at få opsat et skilt med påbudt hastighed f.eks 30 km.

Tror bare ikke det på sigt ville blive respekteret, da der allerede er et skilt med "Legende børn". Dertil er det også sjældent der er børn på vejbanen, men småbørns veje er uransaglige og pt blomster det med småbørn i kvarteret.

Større skolebørn er der en del af og det er her jeg lige nu har min bekymring.

Mange mindre skolebørn kører lidt slingrende, større studerer deres mobil og så er der de hurtigkørende cyklister som næsten altid skær svinget.

Det er naturligvis cyklisternes eget ansvar ikke at kører korrekt, men også bilistens ansvar at have for høj hastighed.

Hver morgen ved 7.30 tiden og igen om eftermiddagen er der en livlig trafik af både cyklister og biler. Her ser jeg dagligt situationer som kunne være gået galt, heldigvis er det endnu ikke sket.

Da jeg bor i et sving tænker jeg ofte på når jeg kører ind el bakker ud, bare der ikke kommer en "hurtigkører" rundt om hjørnet.

Derfor mit forslag om vejchikane på foreningens veje. Jeg medsender 2 forslag, hvor jeg især har tænkt på Svalebo og Lærkevangen.

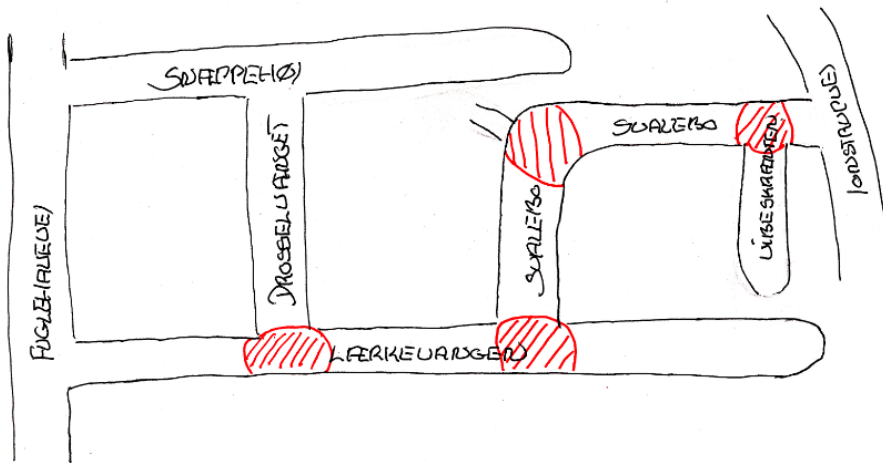
Med venlig hilsen

Irene Dyssegaard

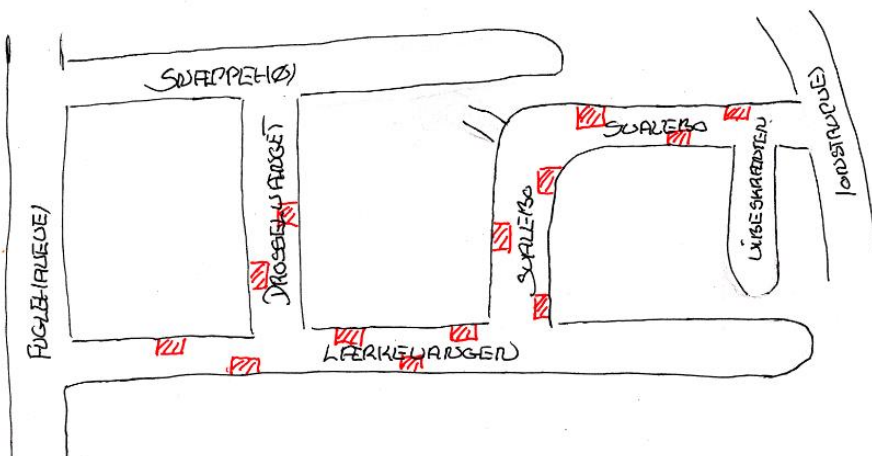
Svalebo 16

Ordinær Generalforsamling

FORSLAG TIL VEIBUMP



FORSLAG TIL VEI CHIKANER



Vi har et emne vi gerne vil have adresseret på generalforsamlingen d. 11. marts. Og det er biler der kører jævnlgt for stærkt på Svalebo. Vi har ikke et egentligt forslag til hvordan bilers hastighed kan reduceres på vejen, men ønsker bare at emnet og evt. løsninger bliver drøftet i foreningen.

Vi er flere på Svalebo der synes at der bliver kørt for stærkt og det er især u hensigtsmæssigt når vejen krummer og der dermed er stor risiko for påkørsel af børn på vejen.

Med venlig hilsen
Bafren og Simon
Svalebo 4

Ordinær Generalforsamling

Forslag C:

Forslag vedr. Undersøgelse af fælles Internet/ TV løsning.

Hej Kim

Jeg skriver til dig, da jeg gerne vil stille forslag om en fælles løsning for Internet/Tv i vores forening.

Jeg har erfaringer fra tidligere foreninger, hvor jeg har forhandlet en samlet løsning. Løsningerne blevet skruet sammen for beboerne kunne få en samlet løsning på både internet og Tv, men også havde mulighed for blot at vælge én af delene.

Foreningerne jeg har været en del af har fået nogle rigtig gode løsninger og beboerne har sparet en masse penge og fået bedre Tv og internet.

Jeg er i gang med at indhente tilbud fra flere udbydere.

Venlig hilsen | Best regards

Jesper Storm Nielsen
Mobil: +45 26 29 16 01

Forslag D:

Indlæg til Generalforsamlingen d. 11.03.2020

Igennem nogen tid er der blevet talt om at:

De nye beboere i vor Grundejerforening bliver budt velkommen HER med:

1. Forsiden af hvor hjemmeside, den findes via www.fredegaarden.dk, den med krokusser øverst på siden, hvor de nye beboere bl.a. opfordres til at aktivere adressen til webmasteren (Michael Christensen, Lærkevangen 3).
Via denne aktivering oplyses til beboerens mail adresse information hvornår der er nyt at fortælle fra Grundejerforeningen til beboerne.
2. Ligeledes afleveres en oversigt af selve Grundejerforeningens udstrækning (et rektangel) med de veje der indgår heri samt hver enkelt parcel med matr. nr. og husnummer på adressen.
3. Afhængig af årstiden, vil en plante til haven samtidig blive overleveret de nye ejere.

Her kommer så forklaringen på mit oplæg:

1. Hvorfor er det KUN nye beboere der skal have en plante?
2. Hvad med alle os der har boet i Grundejerforeningen i årevis, og været med til at få Grundejerforeningen til at fungere, skulle vi så ikke også have noget?
3. Dette spørgsmål er stillet fra Irene Dyssegård, Svalebo 16 og Ingrid Ørting, Svalebo 22 har påtaget sig opgaven at gå videre med dette spørgsmål.

Ordinær Generalforsamling

Efter mange års kompagniskab med vor kasserer Mogens Tangaa-Andersen, Svalebo 22, har jeg haft adgang til adresselisten for Grundejerforeningen. Gennem flere år er der noteret, hvornår nye beboere har valgt netop vor Grundejerforening for Deres nye adresse.

Analysen vil vise, hvis der tages udgangspunkt for beboere der har boet i Grundejerforeningen fra 1970 og indtil 2020.

(Der er 12 medlems adresser i listen)