

252 = 6 APR 1948

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

F 696
Akt: Skab *dk* Nr. *211*
(Udfyldes af Dømmekontoret)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3 g af Maa-
(i København Kvarter) løv By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Hj. Hass-Petersen
Landsreissagfører
Græshedevej 10 C. 1905
Øre.

DECLARATION

Undertegnede Kjer af Matr. Nr. 3g af Maaløv By og Sogn på-
lægger herved i Anledning af Arealets paatænkte Udstykning Ejen-
dommen følgende Servitutter:

- a) Efter stedfunden Udstykning maa der paa hver Parcel kun op-
føres een Beboelsebygning med højst 2 Lejligheder og ikke
med mere end Kaldor, Stue og udnyttet Tagetage.
Paa hver Parcel maa kun bygges een Garage til en enkelt Per-
sonvogn samt nødvendige Udhuse.
- b) Ingen Parcel maa udlæjes til feltplads.
Paa Parcellerne maa ikke findes Renovationsplads, Slagteri,
Garveri, Vognmandsforretning, Fabrik, erhvervsmessigt Verk-
sted, Butik, Beværtning, Sygehus eller Klinik, saa lidt som
overhovedet nogen Virksomhed, der ved Røg, Larm, ilds Lugt
eller paa anden Maade maatte være generende for de omboende.
Den paatalerettigede skal dog være berettiget til at dispen-
sere fra de her nævnte Bestemmelser i det Omfang, den paata-
lerettigede maatte finde det formaalstjenligt for Parcelkæ-
berne som Helhed.
- c) Parcelkæberne og efterfølgende Kjere har Høgnspflicht efter Lov-
givningens almindelige Regler, dog saaledes at der altid hæ-
ves fuld Høgnspflicht over for Parceller, der endnu ikke maatte
være solgte eller som efter at være solgte er tilbagetaget
af Udstykningen.
Parcelkæberne og efterfølgende Kjere er pligtige til at sætte
Høgn, naar dette maatte blive forlangt af Udstykningen og

Bestillings-
Formular



efter denses nærmere bestemmelse med Hensyn til Mogens Be-
skaffenhed.

Parcellerne og efterfølgende Ejere - dog ikke Udstykningsen for saa
vidt angaar endnu ikke solgte eller eventuelt tilbagetagne Par-
celler - har Pligt til ikke at lade Parcellerne henligge usop-
dyrkede.



d) Parcellskaberne og efterfølgende Ejere har Pligt til at indtræ-
de som Medlemmer af "Grundejerforeningen Fredegaard", uanset
om Parcellskøde er udstedt, og uanset om Købesummen for den pas-
sende Parcel er helt eller kun delvis betalt.

Parcellskaberne og efterfølgende Ejere er pligtige til at efter-
komme Grundejerforeningens til enhver Tid gældende Love og gyl-
dige Vedtægter og til at deltage i Udgifterne ved Foreningens
Administration.

e) Parcellskaberne og efterfølgende Ejere afholder selv alle Udgif-
ter til eller i Forbindelse med Anlæg og Vedligeholdelse af Ve-
je, Kloaker, Rensningsanlæg og Forsyningsledninger for Vand,
Gas og Elektricitet m.v..

Alle saadanne Udgifter er derfor Udstykningsen uvedkommende; det-
te gælder ogsaa for saa vidt angaar usolgte eller af Udstyknin-
gen tilbagetagne Parceller.

f) Bestemmelse om Anlæg og Vedligeholdelse af Veje, sanitære An-
læg og Ledninger m.v. - i det Omfang saadant ikke maatte paavir-
ke det offentlige - og om Udgifternes Fordeling træffes af Grund-
ejerforeningen, med mindre Afgørelsen træffes af offentlige Myn-
digheder som f. Eks. Vandløbsretter. Parceller med offentlige
Veje deltager ikke i Anlægs- eller Vedligeholdelsesudgifter til
de under Udstykningsen hørende private Veje, undtagen for saavidt
de tillige maatte have Facade med saadanne og da kun i Forhold
til Beliggenheden ved den private Vej. Særlige Parcellskabere har
Ret til Færdsel paa alle til Udstykningsen hørende Veje.

g) Parcellskaberne og senere Ejere er pligtige at underskrive alle De-
klarationer, som med Rette maatte blive forlangt af Stat, Kom-
mune, offentlige Værker m.m., det vare sig angaaende Veje, Be-
lysning, elektrisk Strøm, Vandforsyning og aflødning eller lig-
nende, og at tale Gener som maatte opstaa i Anledning af Vejen-

læg og andre offentlige eller halvoffentlige Anlægsforanstaltninger.

- b) Parcelarbejde og senere Ejere er pligtige til, forinden nogen Bygning opføres paa Parcelen, at forelægge Bygningstegningerne for Udstykningen til Godkendelse. Det skal dog være Parcelejeren tilladt at opføre midlertidige Redskabsskure, disses Lovlighed isvrigt forudsat. Hvis saadanne Skure efter Udstykningens Sker maatte virke skæmmende, er Parcelejeren pligtig til at fjerne eller ændre dem paa Udstykningens Forlangende.

-----o00o-----

Paataleretten i Henhold til foranstaaende Deklaration tilkommer Ejeren af Hovedejendommen, respektiv Stamparcelen, eller den eller den, som Paataleretten maatte blive overdraget til helt eller delvis.

København, den 5. April 1948.

sign/ Sven Lorenzen.

Indført i Deklarationen for Postkreds Nr. 3.
Københavns Amts sønder og Amager
Birk, den

APR 6 1948

Lyst

Anmer: Den restvarende Ejend. Lignings-
skatter og Pantegæld.

Med
Genpartens Tilføjelse (Lignings-
skatter)



erlav, sogn: 3x Måløv by,
(havn kvarter) Måløv m.fl.
e sønderjydske lands-
og bl. i tingbogen,
r., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab F nr. 69
(udfyldes af dommerkontoret)

og hus nr.:

Anmelder: Ballerup kommune

24.SEP1980*024458

PÅTEGNING PÅ DEKLARATION AF 6. APRIL 1948.

(252)

Nærværende deklaration kvitteres herved til aflysning for så vidt angår punkt a) på følgende ejendomme, matr.nr.e.:

3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag,
3ah, 3ai, 3aj, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at,
3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3æ, 3ø, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf,
3bg, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt,
3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3cå, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3ck,
3cg, 3ct, 3cu, 3cv, 3ef, 3gu, 3gv, 3gx, 3gy, 3gz, alle af Måløv
by, Måløv.

Ballerup kommunalbestyrelse, den 22. september 1980.

sign. Burchardt / sign. Frøling

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS

DEN 24 SEP 1980

LYST som begard.